APSTIPRINĀTS

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

“ALŪKSNES NAMI”

Iepirkuma komisijas

2025.gada 22.jūlija sēdē

(protokols Nr. 1.22/25/5)

**Piegādātāju atlases procedūras**

**„****Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

**NOLIKUMS**

Identifikācijas Nr. ALNA/2025/12

Alūksnē

2025

1. **VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA**
2. **Ziņas par iepirkumu, Pasūtītāju un Pasūtītāja kontaktpersona atlases procedūras jautājumos**
	1. Šī nolikuma mērķis ir nodrošināt atklātu, pārredzamu un objektīvi pamatotu piegādātāju atlases procedūru energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nodrošināšanai, nodrošinot vienlīdzību un novēršot interešu konfliktu (turpmāk – atlases procedūra).
	2. Pasūtītājs:

|  |  |
| --- | --- |
| Pasūtītāja nosaukums: | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ALŪKSNES NAMI” |
| Juridiskā un biroja adrese: | Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301 |
| Reģistrācijas numurs:  | 40003410625 |
| Tālruņa numurs: | 64321456 |
| Elektroniskā pasta adrese:  | info@aluksnesnami.lv |
| Tīmekļa vietnes adrese: | www.aluksnesnami.lv |
| Pasūtītāja kontaktpersona atlases procedūras jautājumos | Maija PIEKALNE, e-pasts: maija@aluksnesnami.lv , tālrunis: +371 29906808; +371 64321456 |
| Pasūtītāja kontaktpersona atlases procedūras tehniskajos jautājumos | Nekustamo īpašumu speciālists Konstantins RAKOVS, e-pasts: konstantins@aluksnesnami.lv , tālrunis: +371 27867077; +371 64321456 |

* 1. Pasūtītājs ir līgumslēdzējs.
	2. Pasūtītāja konti līguma saistību izpildes garantijas iemaksai (sk. Nolikuma 23.4.p.):

A/S SEB banka (UNLALV2X) LV13UNLA 0025 0043 4561 2;

A/S Swedbanka (HABALV22) LV24HABA 0551 0211 90011;

A/S Citadele (PARXLV22) LV46PARX 0005 4500 4000 1.

* 1. Pasūtītāja darba laiks: darba dienās no plkst. 8:00 līdz 16:00.
	2. Iepirkuma procedūru veic saskaņā ar Pasūtītāja 22.05.2025. rīkojumu Nr. AN/1.2/25/6 izveidotā iepirkuma komisija (turpmāk – komisija).
1. **Iepirkuma priekšmets**
	1. Iepirkuma priekšmets ir Būvdarbi - Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana *Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā* (turpmāk - Objekts), saskaņā ar tehnisko specifikāciju - tehnisko dokumentāciju (***1.pielikums***).
	2. Iepirkumu veic Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam” ([MK noteikumi Nr.880](https://likumi.lv/ta/id/357498-atbalsta-programmas-nosacijumi-energoefektivitates-paaugstinasanas-pasakumu-istenosanai-daudzdzivoklu-dzivojamas-majas)) un Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmai 2021.-2027. gadam noteikto energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumuietvaros. Projekta mērķis:veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas *Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā,* atjaunošanu, kas ietver ēkas siltināšanas pasākumus saskaņā ar energoaudita pārskata priekšlikumiem, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti un veicot energoresursu efektīvu izmantošanu.
	3. DME projekta numurs: DME3-235.
	4. Iepirkuma rezultātā tiks slēgts **1 (viens)** Būvdarbu līgums par visu iepirkuma apjomu.
	5. Noslēgtā iepirkuma līguma izpildes laikā ēkas ekspluatācija netiks apturēta.
	6. Līguma izpildes laiks: **12** **(divpadsmit) mēneši**, no *Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas* (*Būvdarbu līgumā* ***4.pielikums***). Darbus plānots uzsākt 2025.gada rudens.
	7. Garantijas laiks: **60** **(sešdesmit) mēneši**.
2. **Pretendenti**
	1. Atlases procedūrā var piedalīties jebkura persona vai personu apvienība jebkurā to kombinācijā (turpmāk – Pretendents), neatkarīgi no uzņēmējdarbības un īpašuma formas, kas atbilst atlases procedūras dokumentācijā noteiktajām prasībām.
	2. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība jebkurā to kombinācijā, jāiesniedz visu iesaistīto pušu parakstīts apliecinājums par kopīgu dalību atlases procedūrā.
	3. Ja piedāvājumu iesniedz personu apvienība jebkurā to kombinācijā, tai uzvaras gadījumā jāizveido personālsabiedrība vai jānoslēdz sabiedrības līgums, vienojoties par apvienības dalībnieku atbildības sadalījumu. Tas neattiecas uz to personu apvienību, kas jau savu piedāvājumu iesniedz kā reģistrēta personālsabiedrība attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
	4. Personu apvienība un personālsabiedrība piedāvājumā papildus norāda personu, kas atlases procedūrā pārstāv attiecīgo personu apvienību.
3. **Atlases procedūras izziņošana un informācija par iepirkuma nolikumu**
	1. Atlases procedūra (turpmāk – Iepirkums) notiek saskaņā ar Ministru kabineta 2017. gada 28. februāra noteikumi Nr. 104 “Noteikumi par iepirkuma procedūru un tās piemērošanas kārtību pasūtītāja finansētiem projektiem” un AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” Ieteikumi piegādātāju atlasei “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā 2021. – 2027. gada plānošanas periodā”.
	2. Informācija par Iepirkumu ir publicēta: Iepirkumu uzraudzības biroja (turpmāk – IUB) mājas lapā [www.iub.gov.lv](http://www.iub.gov.lv) un SIA “Alūksnes nami” (turpmāk - Pasūtītājs) mājas lapā: www.aluksnesnami.lv.
	3. Piegādātāji Iepirkuma nolikumu un ar to saistīto dokumentāciju var saņemt:

4.3.1. Elektroniskā formātā: Pasūtītāja mājas lapā [www.aluksnesnami.lv](http://www.aluksnesnami.lv) sadaļā “Iepirkumi”;

4.3.2. Elektroniskā formātā: IUB mājas lapā <https://www.iub.gov.lv/lv>;

4.3.3. Papīra formātā: Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, (ar Iepirkuma nolikumu un visiem Iepirkuma nolikuma pielikumiem var iepazīties personīgi iepriekš sazinoties ar Iepirkuma procedūras kontaktpersonu).

* 1. Lejupielādējot Iepirkuma nolikumu, ieinteresētais piegādātājs apņemas sekot līdzi turpmākajām iespējamām Iepirkuma nolikuma izmaiņām <https://www.iub.gov.lv/lv> un vai Pasūtītāja mājas lapā [www.aluksnesnami.lv](http://www.aluksnesnami.lv)
	2. Pasūtītājs nav atbildīgs par to, ja kāda ieinteresētā persona nav iepazinusies ar informāciju, kam ir nodrošināta brīva un tieša elektroniskā pieeja.
	3. Ja Pretendents pieprasa papildu informāciju par atlases procedūras nolikumu, Pasūtītājs to sniedz ***3 (trīs)*** darbdienu laikā, vienlaikus nosūtot papildu informāciju visām ieinteresētajām personām, kas Pasūtītājam pieprasījušas atlases procedūras nolikuma izsniegšanu.
	4. Ja Pasūtītājs izdarījis grozījumus Nolikumā, tas iesniedz informāciju par grozījumiem Iepirkumu uzraudzības birojam publicēšanai un publicē Pasūtītāja mājas lapā [www.aluksnesnami.lv](http://www.aluksnesnami.lv) .
	5. Pasūtītājs un Pretendents ar informāciju apmainās rakstiski latviešu valodā, nosūtot dokumentus elektronisko pastu.
	6. Laikā no piedāvājumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim Pasūtītājs nesniedz informāciju par citu piedāvājumu esamību. Piedāvājumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai Pasūtītājs nesniedz informāciju par vērtēšanas procesu.
1. **Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums un laiks**
	1. Piedāvājumus drīkst iesniegt sākot ar dienu, kad paziņojums par līgumu ir publicēts IUB mājas lapā un [www.aluksnesnami.lv](http://www.aluksnesnami.lv) .
	2. Pretendents iesniedz piedāvājumu slēgtā aploksnē līdz **2025.gada 22.augusta plkst. 10:00.** Piedāvājumi ir iesniedzami SIA “Alūksnes nami”, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, iepriekš saskaņotā laikā, iesniedzot personīgi vai sūtot pa pastu.

Uz aploksnes norāda:

|  |
| --- |
| SIA “Alūksnes nami”, Rūpniecības ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301Piedāvājums piegādātāju atlases procedūrā “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”.Iepirkuma ID: ALNA/2025/12Pretendenta nosaukums, adrese, pretendenta kontaktinformācija un norāde “Neatvērt līdz piedāvājumu atvēršanas sanāksmei”. |

* 1. Pretendents piedāvājumu aploksnē var ievietot papīra formātā **un vai tikai** elektroniskajā datu nesējā, ko ievieto aploksnē. Ja piedāvājums tiek ievietots tikai elektroniskajā datu nesējā aploksnē, tad piedāvājuma dokumentiem visiem jābūt elektroniski parakstītiem vai elektroniski apliecinātām kopijām atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Ja piedāvājums tiek ievietots aploksnē papīra formātā, tad elektroniskajā datu nesējā var būt skenēti dokumenti. Lokālā tāme datu nesējā obligāti ievietojama pieprasītajā formātā. Pretendents piedāvājumu var arī nosūtīt e-pastā: info@aluksnesnami.lv**.** Ja piedāvājums tiek sūtīts e-pastā, tad Pretendentam ir jānodrošina tāda piedāvājuma šifrēšana, kas neļauj šo dokumentu atvērt un apskatīt pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām.
	2. Nosūtot piedāvājumu Pretendents ir atbildīgs par to, lai Pasūtītājs saņemtu piedāvājumu norādītajā termiņā. Piedāvājumus, kas iesūtīti pēc noteiktā termiņa, netiek pieņemti un tos atgriež atpakaļ iesniedzējam.
	3. Pretendents ir tiesīgs veikt grozījumus savā piedāvājumā vai to atsaukt, sniedzot par to rakstisku paziņojumu pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma atsaukšanai ir bezierunu raksturs un tā izslēdz Pretendentu no tālākas dalības konkursā. Piedāvājuma mainīšanas gadījumā par piedāvājuma iesniegšanas laiku tiks uzskatīts pēdējā piedāvājuma iesniegšanas brīdis.
	4. Piedāvājumu atvēršana notiks piedāvājumu atvēršanas sanāksmē Pasūtītāja biroja telpās Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, tūlīt pēc piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājumu atvēršana ir slēgta (bez Pretendentu vai to pilnvarotie pārstāvju, kā arī citu personu piedalīšanās).
	5. Piedāvājumus atver to iesniegšanas secībā, nosaucot pretendentu, piedāvājuma iesniegšanas laiku un piedāvāto cenu un citas ziņas, kas raksturo piedāvājumu un tiek vērtētas, nosakot uzvarētāju. Pēc sanāksmes dalībnieka pieprasījuma Pasūtītājs uzrāda finanšu piedāvājumu, kurā atbilstoši pieprasītajai finanšu piedāvājuma formai norādīta piedāvātā cena, un informāciju, kas tiek vērtēta, nosakot uzvarētāju.
1. **Objektu apsekošana dabā**

Pasūtītājs visām ieinteresētajām personām nodrošina Objekta apsekošanu dabā pēc ieinteresētās personas lūguma iepriekš saskaņotā laikā. Par Objekta apsekošanu dabā Pasūtītājs aizpilda Objekta apsekošanas lapu (***11.pielikums***)

1. **Piedāvājuma noformēšana**
	1. Piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma priekšmeta apjomu. Katrs Pretendents var iesniegt tikai vienu piedāvājuma variantu.
	2. Piedāvājuma dokumentus noformē atbilstoši šī nolikuma prasībām.
	3. Piedāvājums jāsagatavo latviešu valodā. Svešvalodā sagatavotiem piedāvājuma dokumentiem jāpievieno Pretendenta paraksta tiesīgas personas apliecināts tulkojums latviešu valodā.
	4. Ja piedāvājumu iesniedz papīra formātā - Piedāvājuma dokumentiem jābūt cauršūtiem (caurauklotiem) tā, lai dokumentu lapas nebūtu iespējams atdalīt, lapām jābūt sanumurētām atbilstoši pievienotajam satura rādītājam. Ja piedāvājumu iesniedz elektroniski, tam jābūt elektroniski parakstītam un ievietotam elektroniskajā datu nesējā vai iesūtītam e-pastā, atbilstoši nolikumā minētajam.
	5. Piedāvājuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Vārdiem un skaitļiem jābūt bez iestarpinājumiem vai labojumiem. Ja pastāvēs pretrunas starp skaitlisko vērtību apzīmējumiem ar vārdiem un skaitļiem, noteicošais būs apzīmējums ar vārdiem.
	6. Piedāvājuma dokumentus paraksta persona ar Pretendenta pārstāvības tiesībām vai speciāli pilnvarots pārstāvis.
	7. Pretendents piedāvājumu iesniedz **1 (vienā)** eksemplārā, papīra vai elektroniskā formātā. Papildus papīra formātā iesniegtajam piedāvājumam, Pretendents iesniedz visus piedāvājuma dokumentus skenētus (PDF formātā) un pievieno Lokālās tāmes Ms Excel formātā (xlsx) elektroniskā veidā (USB zibatmiņā). Elektroniskajam datu nesējam, jābūt ievietotam 5.2.punktā minētajā aploksnē.
	8. Pretendentspiedāvājumu var arī iesniegt tikai elektroniskajā formātā saglabātu elektroniskajā datu nesējā. Datu nesēju ievietojot aploksnē.
	9. Pretendents piedāvājumu var arī iesniegt elektroniski, nosūtot Pasūtītāja e-pastā info@aluksnesnami.lv , atbilstoši nolikuma prasībām.
2. **NOSACĪJUMI DALĪBAI IEPIRKUMĀ UN IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**
3. **Piedāvājuma dokumentu apjoms**

Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti, kuri apliecina Pretendenta atbilstību izvirzītajām piegādātāju atlases prasībām un sniedz pilnīgas ziņas par Pretendenta piedāvājumu:

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Pretendentu atlases prasības:
 | Pretendentu atlases prasības apliecinoši dokumenti: |
| 8.1.1. Pretendenta apliecinājums par piedalīšanos atlases procedūrā, kas jāparaksta Pretendenta pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. | Pieteikums par piedalīšanos piegādātāju atlases procedūrā (***2.pielikums***). *Pretendenta piedāvājumā iekļauj Pretendenta pārstāvja ar pārstāvības tiesībām izdotu pilnvaru* (*oriģinālu* *vai apliecinātu kopiju) citai personai parakstīt piedāvājumu, ja tā atšķiras no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņā norādītās.* *Ja Pretendents ir piegādātāju apvienība, pieteikums par piedalīšanos pretendentu atlases procedūrā jāparaksta katras personas, kas iekļauta piegādātāju apvienībā, pārstāvim ar pārstāvības tiesībām.*Pretendentam jāiesniedz pretendenta parakstīts apliecinājums par neatkarīgi sagatavotu piedāvājumu, kurš sagatavots un aizpildīts ar ziņām saskaņā ar nolikuma ***3.pielikumā*** pievienoto veidni. |
| 8.1.2. Pretendents, personālsabiedrības biedrs, ja Pretendents ir personālsabiedrība, un apakšuzņēmējs, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% no kopējās līguma vērtības vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, ir reģistrēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām, nav pasludināts tā maksātnespējas vai tiesiskās aizsardzības process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, vai netiek veikta likvidācija. | Izziņa, ko izdevis Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs (ārvalstu Pretendentiem – kompetenta iestāde ārvalstīs) par Pretendenta reģistrāciju, par amatpersonām, kurām ir paraksta tiesības un, kas apliecina, ka nav pasludināts Pretendenta maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta Pretendenta saimnieciskā darbība, nav uzsākta tiesvedība par Pretendenta bankrotu vai Pretendents netiek likvidēts. Izziņa jāiesniedz arī par katru personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, apakšuzņēmēju, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% no kopējās līguma vērtības vai Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.*Latvijas Republikā izsniegtu izziņu Pasūtītājs pieņem un atzīst, ja tā izdota ne agrāk kā 30 dienas pirms iesniegšanas dienas*. *Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.*Ja Pretendents nav iesniedzis kādu no šajā punktā noteiktajām izziņām un persona, par kuru nav iesniegta izziņa, ir reģistrēta kādā no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajiem reģistriem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 8.1.2. punkta prasībām, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas pieejama interneta vietnē (datu bāzē), kuru uztur persona, kas ir saņēmusi Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas atkalizmantošanas licenci (piemēram, [*www.firmas.lv*](http://www.firmas.lv)*,* [*www.lurosft.lv*](http://www.lurosft.lv)). |
| 8.1.3. Pretendentam Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, nav nodokļu parādi, tai skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz *150 EUR.* Minētā prasība attiecas uz katru no personālsabiedrības biedriem, ja Pretendents ir personālsabiedrība, uz apakšuzņēmēju, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās līguma vērtības un uz Pretendenta norādīto personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām atlases prasībām. | Attiecībā uz Latvijā reģistrētiem vai pastāvīgi dzīvojošiem pretendentiem, lai pārliecinātos par atbilstību nolikuma 8.1.3.punkta prasībai, Pasūtītājs ņem vērā informāciju, kas ievietota Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta publiskās nodokļu parādnieku datubāzes pēdējās datu aktualizācijas datumā. Ārvalstu Pretendentam, personālsabiedrības biedram, ja Pretendents ir personālsabiedrība, apakšuzņēmējam, kuram nododamās līguma daļas vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no kopējās līguma vērtības vai Pretendenta norādītajai personai, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām – izziņa no kompetentas attiecīgās valsts nodokļu administrēšanas iestādes, kas apliecina, ka personai pēdējā datu aktualizācijas datumā nav nodokļu parādi, kas kopsummā pārsniedz *150 EUR. Ārvalstīs izsniegta izziņa ir derīga, ja tā izdota ne agrāk kā sešus mēnešus pirms iesniegšanas dienas, ja izziņas vai dokumenta izdevējs nav norādījis īsāku tās derīguma termiņu.* |
| 8.1.4. Pretendents ir vai līdz iepirkuma līguma noslēgšanai tiks reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma noteikumiem un Ministru kabineta 2014.gada 25. februāra noteikumiem Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi”. Minētā prasība attiecas arī uz personālsabiedrības biedru, piegādātāju apvienības dalībnieku (ja piedāvājumu iesniedz personālsabiedrība vai piegādātāju apvienība) vai apakšuzņēmēju (ja pretendents plāno piesaistīt apakšuzņēmēju), ja tie veiks būvdarbus.  | Informācija par Pretendenta reģistrāciju Pasūtītājs pārbaudīs Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistra Būvniecības informācijas sistēmā. Ja Pretendents nav reģistrēts Latvijas Republikas Būvkomersantu reģistrā, tas iesniedz apliecinājumu, ka gadījumā, ja pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, pirms līguma slēgšanas tiks nodrošināta attiecīgu ierakstu izdarīšana Latvijas Republikas Būvniecības informācijas sistēmas attiecīgajā reģistrā, ja reģistrācija ir vajadzīga atbilstoši normatīvo aktu regulējumam, lai iegūtu tiesības veikt līgumā paredzētos darbus. Pasūtītājs dod pretendentam samērīgu laiku, kas nevar būt mazāks par 30 dienām, nepieciešamo reģistrācijas darbību veikšanai un līgumu slēdz tikai pēc attiecīgo ierakstu izdarīšanas attiecīgajā valsts reģistrā.  |
| 8.1.5. Pretendenta vidējais neto apgrozījums būvniecībā iepriekšējo **3 (trīs)** finanšu gadu laikā nav mazāks par *800 000 EUR* (bez PVN).Ja pretendents ir dibināts vēlāk, tā vidējais neto apgrozījums būvniecībā ir ne mazāks kā šajā punktā noteikts attiecīgi īsākā laika periodā (kopš dibināšanas brīža). Ja Piedāvājumu iesniedz Piegādātāju apvienība vai personālsabiedrība, tad šī prasība attiecināma uz Piegādātāju apvienības dalībnieku vai personālsabiedrības biedru kopējo vidējo neto apgrozījumu būvniecībā. \*vidējā neto apgrozījuma būvniecībā aprēķins tiek veikts: pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu apgrozījumu summu (EUR bez PVN) dalot ar 3 (trīs). | Pretendenta apliecinājums par Pretendenta attiecīgā gada finanšu apgrozījumu. Uzņēmumi, kas dibināti vēlāk, apliecina finanšu apgrozījumu par periodu kopš dibināšanas brīža. |
| 8.1.6. Iepriekšējo **5 (piecu)** gadu laikā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai Pretendentam ir pieredze būvdarbu veikšanā:8.1.6.1. vismaz vienā projektā, kur veikti daudzīvokļu dzīvojamās mājas vai sabiedriskās ēkas būvdarbi, kur kopējās būvdarbu izmaksas ir ne mazākas par *350 000 EUR* (bez PVN);8.1.6.2. veikti darbi vismaz vienā daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā vai sabiedriskajā ēkā, kur ēkas platība ir vismaz 2000 m2.8.1.6.3. vismaz vienā būvobjektā, kur ir veikti ekspluatācijā esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai sabiedriskās ēkas ārsienu siltināšanas darbi pielietojot ventilējamas fasādes sistēmu;8.1.6.4. vismaz vienā būvobjektā, kur ir veikti ekspluatācijā esošas daudzdzīvokļu vai sabiedriskās ēkas apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves darbi.8.1.6.5. vismaz vienā būvobjektā, kur ir veikti metāla konstrukciju un monolīta dzelzbetona montāžas darbi.Būvdarbiem jābūt pilnībā pabeigtiem - būvobjektam jābūt nodotam ekspluatācijā vai apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā ir jābūt veiktai atzīmei par būvdarbu pabeigšanu. Kritērijs ir izpildīts arī tad, ja Pretendents ir veicis būvdarbus vienā būvobjektā, kas atbilst 8.1.6.1, 8.1.6.2., 8.1.6.3., 8.1.6.4. un 8.1.6.5. punkta noteikumiem. | Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 8.1.6.punktā izvirzītajai prasībai, Pretendentam jāaizpilda nolikuma ***4.pielikumā*** pievienotā tabula „Pretendenta pieredzes apraksts”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot tabulā minēto būvdarbu pasūtītāju atsauksmes vai valsts vai pašvaldības iestādes apstiprinātus dokumentus, kas apliecina attiecīgo darbu veikšanu. |
| 8.1.7. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts speciālists – atbildīgais būvdarbu vadītājs.Atbildīgais būvdarbu vadītājs, kuram iepriekšējo **5 (piecu)** gadu laikā līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai ir pieredze vismaz **1 (viena)** būvobjekta (ekspluatācijā esošas daudzdzīvokļu vai sabiedriskās ēkas) būvdarbu vadīšanā, kur: 8.1.7.1. kopējās būvdarbu izmaksas ir ne mazākas par *350 000* *EUR* (bez PVN); 8.1.7.2. visi būvdarbi veikti ekspluatācijā esošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vai sabiedriskās ēkas ārsienu siltināšanas darbi pielietojot ventilējamas fasādes sistēmu, logu nomaiņas darbi, apkures sistēmas rekonstrukcijas vai pārbūves darbi, metāla konstrukciju un monolīta dzelzbetona montāžas darbi. | Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 8.1.7. punkta prasībai, Pretendentam par katru specializēto darbu vadītāju ir jāaizpilda nolikuma ***5. pielikumā*** pievienotā tabula „Speciālista pieredzes apraksts un apliecinājumi”, izņemot sadaļa par pieredzes aprakstu, ko pašrocīgi ir jāparaksta specializēto darbu vadītājam un Pretendentam.Informācija par Pretendenta norādīto būvspeciālistu reģistrāciju būvspeciālistu reģistrā Pasūtītājs pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā. |
| 8.1.8. Pretendentam jānodrošina, ka līguma izpildē piedalās normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrēts specializēto darbu vadītājs siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadīšanā un viens kvalificēts darba aizsardzības koordinators.  | Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 8.1.8.punkta prasībai, Pretendentam par katru specializēto darbu vadītāju ir jāaizpilda nolikuma ***5.pielikumā*** pievienotā tabula „Speciālista pieredzes apraksts un apliecinājumi”, izņemot sadaļa par pieredzes aprakstu, ko pašrocīgi ir jāparaksta specializēto darbu vadītājam un Pretendentam. Informācija par Pretendenta norādīto būvspeciālistu reģistrāciju būvspeciālistu reģistrā Pasūtītājs pārbaudīs Būvniecības informācijas sistēmā. Piedāvājuma dokumentiem jāpievieno darba aizsardzības koordinatora kvalifikāciju apliecinošu dokumentu kopijas.  |
| 8.1.9. Pretendents iepirkuma līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas gadījumā iesniegs vai nodrošinās: 1) līguma izpildes nodrošinājumu 10% no Pretendenta piedāvātās līgumcenas; 2) pretendenta un tā atbildīgā būvdarbu vadītāja obligāto civiltiesiskās apdrošināšanas polisi;3) visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu līgumcenas apmērā ar PVN;4) pēc būvdarbu pabeigšanas Pasūtītājam iesniegs garantijas laika garantiju 10% apmērā no līguma summas. | Lai apliecinātu atbilstību nolikuma 8.1.9. punktā izvirzītajām prasībām, Pretendents iesniedz kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par 8.1.9. punktā noteiktajām garantijām.  |

* + 1. Informācija par visiem līguma izpildē piesaistīt plānotajiem apakšuzņēmējiem, kuriem plānots nodot izpildei 10% (desmit procentus) no kopējās līgumcenas vai lielāku daļu, un apakšuzņēmējiem, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. Šim nolūkam jāaizpilda nolikuma ***6.pielikumā*** pievienoto tabulu „Apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksts”, piedāvājuma dokumentiem pievienojot apakšuzņēmēju apliecinājumu par piedalīšanos līguma izpildē.
	1. Tehniskā piedāvājuma dokumenti:
		1. Tehniskajam piedāvājumam jāatbilst piegādātāju atlases procedūras nolikumam, būvniecības ieceres apliecinājuma kartes un tehniskās dokumentācijas prasībām. Tehniskajā piedāvājumā izmantotajiem risinājumiem (renovācijas un siltināšanas materiāli, tehnoloģijas u.c.) pilnībā jāatbilst piedāvājuma iesniegšanas brīdī Latvijas Republikā spēkā esošajiem būvnormatīviem, ugunsdrošības normām un CE marķējuma prasībām;
		2. Pretendents ir tiesīgs izmantot tikai Pasūtītāja pievienoto būvizmaksu noteikšanas tāmes veidni;
		3. Jāsastāda detalizēts piedāvātais būvdarbu izpildes (kalendārais) grafiks, norādot būvdarbu izpildes termiņus katram darbam (norādot darbu veikšanas secību un plānoto kalendāro nedēļu skaitu) (***7.pielikums***);
		4. Pretendents, kurš tiks atzīts par uzvarētāju, būs tiesīgs izmantot vienīgi tehniskajā specifikācijā un būvniecības ieceres dokumentācijā noteiktos būvizstrādājumus, iekārtas un tehnoloģijas vai to ekvivalentus, ja vien būvizstrādājumu, iekārtu vai tehnoloģiju pielietošana nav izšķiroša iepirkuma priekšmeta pastāvēšanai, piedāvājuma atbilstībai tehniskajai specifikācijai un neietekmē piedāvāto līgumcenu;
		5. Ja pretendents veic pasākumus kvalitātes vadībai, kā arī ūdens un energoresursu taupīšanai un atkritumu apsaimniekošanai un vides aizsardzībai atbilstoši tehniskajām specifikācijām, pretendents to apliecina ar Eiropas sertifikācijas standartiem atbilstošas sistēmas sertifikāta kopiju. Kā pierādījumu pretendenta spējai nodrošināt vides aizsardzības pasākumus pretendents var apliecināt ar reģistrāciju vides pārvaldības un audita sistēmā (EMAS), kā arī Latvijas vai citas Eiropas Savienības dalībvalsts kompetentās institūcijas sertifikātu, kas apliecina Pretendenta atbilstību Eiropas Savienības vai starptautiskajiem vides vadības sistēmas standartiem, vai ekvivalentu dokumentu.
		6. Pretendents iesniedz apliecinājumu, atbilstoši 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 460 “Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi””, ka tiks izpildītas nepieciešamās prasības principa "Nenodarīt būtisku kaitējumu" ievērošanai un tas atbilst Atveseļošanas fonda (AF) plānā noteiktajiem ES un nacionālajiem vides tiesību aktiem (***9.pielikums***).
	2. Finanšu piedāvājuma dokumenti:
		1. Pretendenta finanšu piedāvājums (***8.pielikums***), kurā norādīta cena, par kādu tiks veikti tehniskajās specifikācijās un būvniecības ieceres dokumentācijā norādītie darbi, un piedāvāto garantijas termiņu visu veikto darbu izpildei, izmantotajiem būvizstrādājumiem, iekārtam un tehnoloģijām, kas nav īsāks *par 36 (trīsdesmit sešiem)* mēnešiem, skaitot no visu būvdarbu nodošanas Pasūtītājam. Finanšu piedāvājumā cenu norāda *euro* (EUR) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN), atsevišķi norādot PVN un līguma summu, ieskaitot PVN;
		2. Būvdarbu veikšanas tāmes (Būvniecības koptāme – tehniskās dokumentācijas sastāvā), kurās jāietver visas ar būvdarbu veikšanu saistītās izmaksas, visi darbi un būvizstrādājumi, iekārtas un tehnoloģijas, lai nodrošinātu būvdarbu apjomos uzskaitīto darbu izpildi atbilstoši tehniskajai specifikācijai, būvniecības ieceres dokumentācijai un iepirkuma līgumam, Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem un katra konkrētā tehnoloģiskā procesa prasībām;
		3. Pretendents finanšu piedāvājumā ietver pilnu būvdarbu izmaksu ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamos sadārdzinājumus, neparedzētus darbus.
		4. Pretendenta sagatavots un parakstīts apliecinājums, ka finanšu piedāvājumā ietvertas būvdarbu izmaksas, kuras ir saistītas ar paredzamā līguma izpildi, tai skaitā izmaksas, kas saistītas ar būvlaukuma ierīkošanu (teritorijas norobežošana, darbinieku dzīvojamie konteineri, pārvietojamās WC, ēkas iedzīvotāju drošas pārvietošanas organizēšana, apsardze).
		5. Finanšu piedāvājuma tāmes un darbu veikšanas grafiks jāiesniedz elektroniskā formā (*Microsoft Excel* vai ar to savietojamā formātā), datu failu pievienojot nolikuma 7.6. punktā minētajā elektroniskajā datu nesējā.
		6. Pretendenta finanšu piedāvājumā norādītā būvdarbu summa ir galīga un būvdarbu līguma izpildes laikā nevar tikt pārskatīta.
1. **PRETENDENTU IZVĒLES KRITĒRIJI, VĒRTĒŠANAS KRITĒRIJI UN VĒRTĒŠANAS KĀRTĪBA**
2. **Vērtēšanas kārtība**
	1. Piedāvājumu izvērtēšanu Pasūtītājs veic šādos secīgos posmos:
		1. Piedāvājumu noformējuma pārbaude: pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma prasībām. Ja pretendenta iesniegtais piedāvājums nav noformēts atbilstoši šī nolikuma prasībām, vērtē piedāvājuma noformējuma trūkumu būtiskumu un lemj par pretendenta tālākās dalības iespējām atlases procedūrā;
		2. Kvalifikācijas prasību atbilstības pārbaude: pārbauda, vai ir iesniegti pretendentu atlases dokumenti un vai pretendenta kvalifikācija atbilst nolikumā izvirzītajām prasībām. Gadījumā, ja pretendents ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai, vispār nav sniedzis pieprasīto informāciju vai pretendenta kvalifikācija neatbilst izvirzītajām prasībām, piedāvājums tiek noraidīts;
		3. Tehniskā piedāvājuma atbilstības pārbaude: pārbauda vai pretendenta piedāvājums atbilst tehniskās specifikācijas prasībām, vai ir iesniegti tehniskā vai finanšu piedāvājuma dokumenti, vai tie un to saturs atbilst nolikuma un tehniskās specifikācijas prasībām. Neatbilstības gadījumā piedāvājums tiek noraidīts;
		4. Finanšu piedāvājuma vērtēšana: pārbauda vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisko kļūdu un vai piedāvājums atbilst vidējām tirgus cenām. Konstatētās aritmētiskās kļūdas Pasūtītājs labo, par ko informē Pretendentu;
		5. Piedāvājuma izvēle atbilstoši piedāvājumu vērtēšanas kritērijam.
		6. Pēc piedāvājumu izvērtēšanas, Pasūtītājs ir tiesīgs Pretendentiem lūgt iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, to attiecīgi dokumentējot iepirkuma komisijas sēžu protokolos. Uzlabotos finanšu piedāvājumus Pasūtītājs izvērtē un sarindo atbilstoši Nolikuma 9.1.4. un 9.1.5. punkta noteikumiem.
		7. Pirms lēmuma pieņemšanas piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības, Pasūtītājs pārbauda vai attiecībā uz Pretendents, kurš kopvērtējumā ir ieguvis vislielāko punktu skaitu, tā valdes vai padomes locekli, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt pretendentu darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, ja Pretendents ir personālsabiedrība, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi. Ja attiecībā uz minēto kandidātu vai Pretendentu ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, tas ir izslēdzams no dalības atlases procedūrā.
		8. Nolikuma 10.1.7. punktā minēto pārbaudi veic arī attiecībā uz Pretendenta norādīto apakšuzņēmēju, kura veicamo būvdarbu vērtība ir vismaz 10 % no kopējās līguma vērtības, vai personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst atlases procedūras prasībām. Ja attiecībā uz minēto personu vai apakšuzņēmēju ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras kavē līguma izpildi, attiecīgais kandidāts vai pretendents ir izslēdzams no atlases procedūrā, ja šis Pretendents *10 (desmit)* darbdienu laikā pēc pieprasījuma izsniegšanas vai nosūtīšanas dienas nav veicis šādas personas vai apakšuzņēmēja nomaiņu, iesniedzot Pasūtītājam visu informāciju, kādu saskaņā ar šī nolikuma prasībām bija iesniedzama par nomaināmo personu.
	2. Finanšu piedāvājumu uzlabošana:
		1. Pretendentu atlases procesa laikā, Pasūtītājs ir tiesīgs vienu reizi visiem Pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst visām Nolikumā izvirzītajām prasībām, lūgt uzlabot savus finanšu piedāvājumus.
		2. Ja Pasūtītājs izmanto Nolikuma 9.2.1. punktā noteiktās tiesības, Pasūtītājs Pretendentiem nosūta uzaicinājumu iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, kā arī norāda uzlaboto finanšu piedāvājumu iesniegšanas vietu, laiku un termiņu, kas nevar būt īsāks par 7 (septiņu) darba dienām no uzaicinājumu nosūtīšanas dienas.
		3. Ja Pasūtītājs ir lūdzis Pretendentiem iesniegt uzlabotus finanšu piedāvājumus, Pretendenti tos noformē un iesniedz atbilstoši nolikuma 5.2., 7. un 8.4. punktā noteiktajām prasībām. Ja uzlabots finanšu piedāvājums tiek sūtīts pa pastu, Pretendents ir atbildīgs par to, lai Pasūtītājs to saņemtu uzaicinājumā norādītajā termiņā. Piedāvājumus, kas iesniegti (iesūtīti) pēc noteiktā termiņa, nepieņem un neatvērtus atdod vai nosūta atpakaļ tā iesniedzējam.
		4. Iesniedzot uzlabotus finanšu piedāvājumus, Pretendentiem nav tiesības piedāvāt lielāku cenu, nekā tā ir piedāvāta sākotnēji, tai skaitā Pretendentam nav tiesības palielināt peļņu, virsizdevumus un atsevišķu būvdarbu cenu, kas palielina kopējo katrā lokālajā tāmē norādīto būvdarbu kopējo cenu. Šī nosacījuma neievērošanas gadījumā ir uzskatāms, ka Pretendents ir atsaucis savu piedāvājumu.
		5. Uzlaboto finanšu piedāvājumu atvēršana notiek atvēršanas sanāksmē Pasūtītāja administrācijā Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, tūlīt pēc uzlabotu finanšu piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Uzlabotu finanšu piedāvājumu atvēršana ir slēgta (bez Pretendentu vai to pilnvarotie pārstāvju, kā arī citu personu piedalīšanās).
3. **Saimnieciski izdevīgākā piedāvājuma noteikšana**
	1. Saimnieciski visizdevīgākais piedāvājums tiks noteikts saskaņā ar šādiem nosacījumiem un vērtēšanas kritērijiem: zemākā piedāvātā līgumcena (Būvniecības koptāmes summa *euro* bez PVN).
	2. Pasūtītājs pieņem lēmumu piešķirt iepirkuma līguma slēgšanas tiesības Pretendentam, kurš atbilst visām nolikumā izvirzītajām prasībām un, kura piedāvājums atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu – piedāvājumu ar zemāko cenu.
	3. Pretendentam piedāvājumā jānorāda attiecīga informācija, ja tas vai tā piesaistītais apakšuzņēmējs ir mazs[[1]](#footnote-1) vai vidējs[[2]](#footnote-2) uzņēmums.
4. **PASŪTĪTĀJA un PRETENDENTA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
5. **Pasūtītājam ir šādas tiesības un pienākumi**
	1. Pieņemt lēmumu slēgt iepirkuma līgumu vai izbeigt piegādātāju atlases procedūru, ja tam ir objektīvs pamatojums.
	2. Nepieciešamības gadījumā pieaicināt ekspertus.
	3. Pieprasīt, lai Pretendents precizē informāciju, tai skaitā iesniedzot pierādījumus, kas apstiprina Pretendenta piedāvājumā norādīto informāciju, par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams Pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai.
	4. Paziņot visiem Pretendentiem par piegādātāju atlases procedūras rezultātiem ***3 (trīs)***darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
	5. Protokolēt piegādātāju atlases procedūras norisi, protokolos atspoguļojot piegādātāju atlases procesa gaitu.
6. **Pretendentam ir šādas tiesības un pienākumi**
	1. Pretendents var rakstveidā pieprasīt papildu informāciju par nolikumu, ja pieprasījums Pasūtītājam iesniegts savlaicīgi. Pieprasījums adresējams Pasūtītāja kontaktpersonai.
	2. Pretendents, iesniedzot piedāvājumu, var pieprasīt apliecinājumu tam, ka piedāvājums saņemts, turklāt ar norādi par piedāvājuma saņemšanas laiku.
	3. Pretendents pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām var grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
	4. Pretendentam ir pienākums rakstveidā, Pasūtītāja noteiktajā termiņā sniegt papildu informāciju vai paskaidrojumus par piedāvājumu, ja Pasūtītājs to pieprasa.
7. **BŪVDARBU LĪGUMS**
8. **Būvdarbu līguma slēgšana**
	1. Pasūtītājs slēgs Būvdarbu līgumu ar izraudzīto Pretendentu, pamatojoties uz Pretendenta piedāvājumu, un saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un iepirkuma līguma projektu (***10.pielikums***).
	2. Ja Pretendentam ir iebildumi par Nolikumam pievienotā iepirkuma līguma projekta nosacījumiem, tie jāiesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā ***5 (piecas)*** darbdienas līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Pēc minētā termiņa iebildumi par līguma projekta nosacījumiem netiks ņemti vērā.
	3. Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu ar izraudzīto Pretendentu pēc dzīvokļu īpašnieku atbilstoši normatīvajiem aktiem pieņemtā lēmuma par piedāvājuma izmaksām ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas īstenošanas nodrošināšanai.
	4. Iepirkuma līgumu Pretendentam ir pienākums noslēgt ne vēlāk kā ***10 (desmit)***darba dienu laikā no Pasūtītāja uzaicinājuma nosūtīšanas vai iesniegšanas dienas.
	5. Ja izraudzītais Pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītājs pieņem lēmumu slēgt līgumu ar nākamo Pretendentu, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, vai izbeigt atlases procedūru, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
9. **PIELIKUMI**
	1. Nolikumam ir šādi pielikumi:
		1. Tehniskā specifikācija;
		2. Pieteikums;
		3. Apliecinājums;
		4. Pretendenta pieredzes apraksts;
		5. Speciālistu pieredzes apraksts un piedāvātais personāls;
		6. Apakšuzņēmējiem nododamo darbu saraksts;
		7. Laika grafiks būvdarbiem;
		8. Finanšu piedāvājums;
		9. Apliecinājums par zaļā publiskā iepirkuma prasību ievērošanu;
		10. Būvdarbu līguma projekts;
		11. Objekta apsekošanas akts.

*1.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**Tehniskā specifikācija**

**piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| Objekta adrese | Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes novads |
| Grupa | II grupa |
| Būvniecības veids | Remontdarbi |
| Veicamo darbu mērķis | Atjaunot ēku no ārpuses, lai uzlabotu celtnes tehnisko un vizuālo stāvokli – ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus. |

1. Iepirkuma mērķis ir veikt atjaunošanas remontdarbus ēkas no ārpuses, lai uzlabotu celtnes tehnisko un vizuālo stāvokli – ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.
2. Darbu veikšanas vieta ir Helēnas iela 28, Alūksne, Alūksnes novads.
3. Zemesgabals un ēka, kurā ir veicami būvdarbi ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas kopības īpašums.
4. Darbiem ir nepieciešama būvatļauja.
5. Galveno Darbu raksturlielumi (tāmes) pieejami Pasūtītāja mājas lapā [www.aluksnesnami.lv](http://www.aluksnesnami.lv) sadaļā “Iepirkumi” vai IUB mājas lapā <https://www.iub.gov.lv/lv> .
6. Paredzamais Darbu izpildes laiks ir  **12 (divpadsmit) mēneši** no līguma noslēgšanas dienas**.**
7. Veiktajiem Darbiem tiek noteikts garantijas laiks – **60 (sešdesmit) mēneši** no ekspluatācijā nodošanas brīža.
8. Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas patstāvīgi apmeklēt objektu, veikt būvdarbu apjomu pārbaudi. Pretendents ir atbildīgs par kļūdām piedāvājumā, kas ir radušās nepareizi saprotot vai interpretējot Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības. Visi apjomi, kuri ir doti Tehniskajā specifikācijā, pretendentam ir jāpārbauda, un pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu Tehnisko specifikāciju.
9. Finanšu piedāvājumā pretendentam ir jāiekļauj visi darbi, tai skaitā izdevumi darbaspēka mobilizācijai, būvlaukuma, ja nepieciešams, iekārtošanai un uzturēšanai, ūdenim, elektrībai u.c.
10. Būvdarbi būvuzņēmējam ir jāizpilda ar savām iekārtām, konstrukcijām, materiāliem, mehānismiem, darbaspēku. Visiem nepieciešamajiem ekspluatācijas materiāliem ir jābūt iekļautiem būvuzņēmēja finanšu piedāvājumā, vadoties pēc tehnoloģiskās nepieciešamības, bez speciāla pasūtītāja pieprasījuma.
11. Būvuzņēmējam pienākums ir patstāvīgi sekot līdzi ieklāto materiālu un veikto darbu kvalitātei.
12. Būvuzņēmēja būvniecības tehnoloģijai un darba organizācijai jānodrošina iespēju pasūtītājam kontrolēt darbu gaitu un apjomus.
13. Par pielietoto materiālu, izpildīto darbu kvalitāti atbild būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs pārbaudes, defektu konstatēšanu un novēršanu veic par saviem līdzekļiem.
14. Pasūtītājs jebkurā brīdī var veikt izpildīto darbu, izmantoto būvizstrādājumu, tehnisko risinājumu pārbaudi un testēšanu. Darbu apturēšana, kas radusies uz pārbaudes brīdi vai pārbaudes negatīvo rezultātu dēļ, netiks uzskatīta par iemeslu Būvdarbu veikšanas termiņa pagarināšanai.
15. Līguma darbības laikā darbuzņēmējam jābūt spēkā esošām celtniecības darbu/būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisēm.
16. Veicot darbus, nepieciešamības gadījumā, uzstādīt atsevišķu elektrisko skaitītāju ūdens un elektroenerģijas patēriņa uzskaitei. Pēc remontdarbu pabeigšanas, apmaksāt par izmantoto ūdeni un elektroenerģiju SIA “Alūksnes nami”.
17. Visiem materiāliem jābūt sertificētiem saskaņā ar Latvijas Republikas standartiem un normatīviem dokumentiem. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Pretendentam jāiesniedz materiālu sertifikātus, kuri apliecina produkcijas atbilstību drošības un kvalitātes prasībām, kā arī Latvijas Republikas standartiem un normatīviem.
18. Lokālās tāmes sastādīt saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas Ministru kabineta 03.05.2017. noteikumiem Nr.239 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"”.
19. Visus būvdarbus veikt ievērojot būvniecības tehnoloģijas, normatīvus un tehniskus noteikumus. Kā arī nodrošināt ugunsdrošības, darba drošības un vides aizsardzības normu ievērošanu un izpildi. Darbu veikšanas laikā Pretendenta pienākums nodrošināt kartību darba vietā. Pēc darbu pabeigšanas uzkopt darba vietu.
20. Visi darba organizācijas izdevumi paredzēti virsizdevumu sadaļā.
21. Iepirkums tiek veikts un iepirkuma līgumu paredzēts izpildīt (un finansēt) saskaņā ar “Attīstības finanšu institūcija Altum” AS (vai kredītiestādes) pakalpojumu — Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums — prasībām un nosacījumiem, un saskaņā ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Helēnas ielā 28, Alūksnē dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu.
22. Pasūtītājs nosaka nosacījumus pie kuru izpildes Pasūtītājs slēgs iepirkuma līgumu, ja:
	1. Pasūtītāja iepirkums (procedūra) tiks pabeigta ar rezultātu un Pasūtītājs iegūst tiesību slēgt iepirkuma līgumu saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma nosacījumiem;
	2. Pasūtītājs saņems daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Helēnas ielā 28, Alūksnē dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par iepirkuma līguma slēgšanu;
	3. Pasūtītājs un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, Helēnas ielā 28, Alūksnē dzīvokļu īpašnieku kopība saņems nepieciešamā finansējuma apstiprinājumu;
	4. Pasūtītājs saņems kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja piekrišanu iepirkuma līguma slēgšanai.
23. Pasūtītājam konstatējot, ka kāds no 22. punktā minētajiem nosacījumiem neiestāsies, ir tiesības pārtraukt vai izbeigt iepirkuma procedūras un neslēgt iepirkuma līgumu.

*2.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**PIETEIKUMS**

**par piedalīšanos piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| Alūksne | 2025.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Informācija par pretendentu** |
| Pretendenta nosaukums/vārds uzvārds |  |
| Reģistrācijas numurs/personas kods |  |
| Adrese |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

|  |
| --- |
| **Kontaktpersona**  |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Tālrunis |  |
| E-pasta adrese |  |

Ar šo mēs apliecinām savu dalību iepirkumā.

Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar nolikumu un piekrītam visiem tajā minētajiem nosacījumiem, tie ir skaidri un saprotami, iebildumu un pretenziju pret tiem nav.

Apliecinām, ka uz mums neattiecas nolikumā noteiktie izslēgšanas nosacījumi.

Apliecinām, ka visa iesniegtā informācija ir patiesa.

Apliecinām, ka piedāvājums un pieteikuma spēkā esamība 6 (seši) mēneši no piedāvājumu atvēršanas dienas, bet gadījumā, ja tiek atzīts par uzvarētāju – līdz attiecīgā līguma noslēgšanai.

Apliecinām, ka, atbilstoši iepirkuma līguma noteikumiem, iesniegsim vai nodrošināsim līguma izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no līguma cenas, iesniegsim pretendenta un atbildīgā būvdarbu vadītāja obligāto civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, iesniegsim visu būvniecības risku apdrošināšanas polisi ar apdrošinājuma summu līgumcenas apmērā un pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegsim būvdarbu garantijas laika nodrošinājuma dokumentu 10% apmērā no līguma cenas. Kā nodrošinājuma dokumenti kalpos kredītiestādes izsniegtas pirmā pieprasījuma garantijas vai apdrošināšanas polises, kuru noteikumi iepriekš tiks saskaņoti ar Pasūtītāju.

Ar šo apliecinu visu piedāvājumā iekļauto dokumentu

1) kopiju;

2) norakstu;

3) izrakstu pareizību.

Paraksta persona ar pārstāvības tiesībām vai pretendenta pilnvarotā persona:

|  |  |
| --- | --- |
| Vārds, Uzvārds |  |
| Ieņemamais amats |  |
| Paraksts |  |
| Datums |  |

Ar šo uzņemos pilnu atbildību par Iepirkumam iesniegto dokumentu komplektāciju, tajos ietverto informāciju, noformējumu, atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām. Sniegtā informācija un dati ir patiesi.

Piedāvājuma dokumentu pakete sastāv no \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lapām.

|  |  |
| --- | --- |
| Paraksts: |  |
| Vārds, uzvārds: |  |
| Amats: |  |

*3.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**APLIECINĀJUMS**

**par neatkarīgi sagatavotu piedāvājumu piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

*(Piezīme: Pretendents atbilstoši situācijai aizpilda tukšās vietas šajā formā, kā arī aizpilda pielikumu, ja attiecināms)*

Ar šo Pretendents

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*nosaukums, reģ. Nr.*)

sniedzot izsmeļošu un patiesu informāciju, attiecībā uz konkrēto iepirkuma procedūru apliecina, ka:

1.Pretendents ir iepazinies un piekrīt šī apliecinājuma saturam.

2.Pretendents apzinās savu pienākumu šajā apliecinājumā norādīt pilnīgu, izsmeļošu un patiesu informāciju.

3.Pretendents ir pilnvarojis katru personu, kuras paraksts atrodas uz iepirkuma piedāvājuma, parakstīt šo apliecinājumu Pretendenta vārdā.

4.Pretendents informē, ka *(pēc vajadzības, atzīmējiet vienu no turpmāk minētajiem)*:

|  |  |
| --- | --- |
| ☐ | 4.1. ir iesniedzis piedāvājumu neatkarīgi no konkurentiem\*un bez konsultācijām, līgumiem vai vienošanām, vai cita veida saziņas ar konkurentiem; |
| ☐ | 4.2. tam ir bijušas konsultācijas, līgumi, vienošanās vai cita veida saziņa ar vienu vai vairākiem konkurentiem saistībā ar šo iepirkumu, un tādēļ Pretendents šī apliecinājuma Pielikumā atklāj izsmeļošu un patiesu informāciju par to, ieskaitot konkurentu nosaukumus un šādas saziņas mērķi, raksturu un saturu.  |

\*Šī apliecinājuma kontekstā ar terminu “konkurents” apzīmē jebkuru fizisku vai juridisku personu, kura nav Pretendents un kura: 1) iesniedz piedāvājumu šim iepirkumam; 2) ņemot vērā tās kvalifikāciju, spējas vai pieredzi, kā arī piedāvātās preces vai pakalpojumus, varētu iesniegt piedāvājumu šim iepirkumam.

5.Pretendentam, izņemot gadījumu, kad pretendents šādu saziņu ir paziņojis saskaņā ar šī apliecinājuma 4.2. apakšpunktu, ne ar vienu konkurentu nav bijusi saziņa attiecībā uz:

5.1. cenām;

5.2. cenas aprēķināšanas metodēm, faktoriem (apstākļiem) vai formulām;

5.3. nodomu vai lēmumu piedalīties vai nepiedalīties iepirkumā (iesniegt vai neiesniegt piedāvājumu); vai

5.4. tādu piedāvājuma iesniegšanu, kas neatbilst iepirkuma prasībām;

5.5. kvalitāti, apjomu, specifikāciju, izpildes, piegādes vai citiem nosacījumiem, kas risināmi neatkarīgi no konkurentiem, tiem produktiem vai pakalpojumiem, uz ko attiecas šis iepirkums.

6. Pretendents nav apzināti, tieši vai netieši atklājis un neatklās piedāvājuma noteikumus nevienam konkurentam pirms oficiālā piedāvājumu atvēršanas datuma un laika vai līguma slēgšanas tiesību piešķiršanas, vai arī tas ir īpaši atklāts saskaņā šī apliecinājuma ar 4.2. apakšpunktu.

7.Pretendents apzinās, ka Konkurences likumā noteikta atbildība par aizliegtām vienošanām, paredzot naudas sodu līdz 10% apmēram no pārkāpēja pēdējā finanšu gada neto apgrozījuma, un Publisko iepirkumu likums paredz uz 12 mēnešiem izslēgt pretendentu no dalības iepirkuma procedūrā. Izņēmums ir gadījumi, kad kompetentā konkurences iestāde, konstatējot konkurences tiesību pārkāpumu, ir atbrīvojusi pretendentu, kurš iecietības programmas ietvaros ir sadarbojies ar to, no naudas soda vai naudas sodu samazinājusi.

Vieta un datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

*4.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**PRETENDENTA pieredzes apraksts**

**piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***(****Pretendenta vai piesaistītā uzņēmuma nosaukums, reģistrācijas numurs)*

***Piezīme (!!!): ja nolikumā izvirzīta prasība pieredzei kā galvenajam būvuzņēmējam objektā, tad šādas pieredzes apliecināšanai nevar balstīties uz apakšuzņēmēja pieredzi, ja vien minētais “apakšuzņēmējs” nav piegādātāju apvienības dalībnieks.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **p.k.** | **Līgums** | **Līguma izpildes, būvobjekta un veikto būvdarbu raksturojošie dati\***  |
| 1. | **Līguma nosaukums**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Līguma ietvaros veikti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi *(norādīt, vai veikti daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanas būvdarbi – to raksturojums (vai ir veikti fasādes siltināšanas būvdarbi,* *apkures sistēmas atjaunošana u.c. būvdarbi, kas norādīti Iepirkuma nolikuma kvalifikācijas prasību apliecināšanai )* |  |
| **Būvobjekta nosaukums un adrese** | Būvdarbi objektā veikti galvenā būvdarbu veicēja statusā *(norādīt jā/nē)* |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Kopējā platība, kurā tika veikti daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanas būvdarbi *(norādīt m2)* |  |
| **Pasūtītājs****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona, tālr. un e-pasts** | Līgumcena  *(summa EUR bez PVN)* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Datums, kad būvdarbi ir pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu, un objekts nodots pasūtītājam *(norādīt datumus)* |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr.** **p.k.** | **Līgums** | **Līguma izpildes, būvobjekta un veikto būvdarbu raksturojošie dati\***  |
| 2. | **Līguma nosaukums**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Līguma ietvaros veikti daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas būvdarbi *(norādīt, vai veikti daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanas būvdarbi – to raksturojums (vai ir veikti fasādes siltināšanas būvdarbi, apkures sistēmas atjaunošana u.c. būvdarbi, kas norādīti Iepirkuma nolikuma kvalifikācijas prasību apliecināšanai )* |  |
| **Būvobjekta nosaukums un adrese** | Būvdarbi objektā veikti galvenā būvdarbu veicēja statusā *(norādīt jā/nē, aprakstīt)* |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Kopējā platība, kurā tika veikti daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes uzlabošanas būvdarbi *(norādīt m2)* |  |
| **Pasūtītājs****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Pasūtītāja atbildīgā kontaktpersona, tālr. un e-pasts** | Līgumcena  *(summa EUR bez PVN)* |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Datums, kad būvdarbi ir pabeigti un objekts nodots ekspluatācijā vai saņemts ieraksts apliecinājuma kartē par būvdarbu pabeigšanu, un objekts nodots pasūtītājam *(norādīt datumus)* |  |

*\* Ja darbu saraksta veidnē ir pretrunas ar Iepirkuma nolikuma noteikumiem, par noteicošajiem uzskatāmi Iepirkuma nolikuma noteikumi, pretendentam informācija jānorāda atbilstoši Iepirkuma nolikuma noteikumos noteiktajam*

*\*\* Par katru objektu iesniedzama dokumentācija, kas norādīta Iepirkuma nolikuma 3.2.punkta 4.apakšpunktā***.**

*5.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**PRETENDENTA PIEDĀVĀTAIS PERSONĀLS \***

**SPECIĀLISTU PIEREDZES APRAKSTS**

**piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Vārds, Uzvārds,personas kods | Amata nosaukumslīguma izpildē | Sertifikāta Nr./ izglītības dokumenta Nr. | Sertifikāta nosaukums/ izglītības dokumenta nosaukums |
| 1. |  | atbildīgais būvdarbu vadītājs |  |  |
| … |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

\*Sarakstā norāda tos speciālistus, kurus konkrētajā Iepirkumā Pretendents plāno iesaistīt līguma izpildē.

Apliecinu, ka piekrītu piedalīties pretendentu atlases procedūrā “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā” un gadījumā, ja līgums tiks parakstīts ar <Pretendenta nosaukums>, pildīšu piedāvājumā norādītos amata pienākumus no līguma noslēgšanas brīža līdz visu būvdarbu pabeigšanai:

Parakstot šo apliecinājumu, apstiprinu, ka man kā būvspeciālistam ir bijusi pieredze šādu darbu veikšanā:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Amats | Būvobjekta nosaukums, adrese un īss veikto būvdarbu raksturojums | Pasūtītājs(nosaukums, vārds, uzvārds,reģistrācijas numurs, dzimšanas datums,adrese un kontaktpersona) | Darbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Parakstot apliecinājumu, apstiprinu, ka piekrītu savu personas datu apstrādei, Pretendentu atlases procedūras vajadzībām, un piekrītu, ka Pretendentu atlases rīkotājs sazinās ar iepriekš norādītājām pasūtītāju kontaktpersonām.

Speciālists:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta, datums, paraksts, vārds, uzvārds)

Vieta un datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

*6.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**APAKŠUZŅĒMĒJIEM NODODAMO BŪVNIECĪBAS DARBU SARAKSTS**

**piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

|  |  |
| --- | --- |
| Nr.p.k. | Informācija par apakšuzņēmējiem, kuriem plānots nodot izpildei 10% (desmit procentus) no kopējās līgumcenas vai lielāku daļu, un apakšuzņēmējiem, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst piegādātāju atlases procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. |
| Apakšuzņēmēju nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona | Nododamo darbu apjoms (% no Būvniecības kopējās cenas) | Īss apakšuzņēmēja veicamo būvniecības darbu apraksts |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Apakšuzņēmējs atbilst**  |  | **Apakšuzņēmējs neatbilst**  |  | **mazā vai vidējā uzņēmuma statusam**[[3]](#footnote-3) |

Vieta un datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

*7.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

|  |
| --- |
| **Laika grafiks būvdarbiem****piegādātāju atlases procedūrā** |

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Objekta nosaukums:**  |  |  |  |
|  | **Objekta adrese:**  |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Izpildītājs:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Nr.****p.k.** | **Darba nosaukums** | **Darbietilpība c/s** | **Cilvēku skaits** | **Darba ilgums dienās** | **Nedēļas** |
| **Līguma slēgšana, būvatļaujas saņemšana** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **…** |
| 1 | Būvlaukuma ierīkošana un uzturēšana |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Demontāža |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
| 3 | Fasādes siltināšana |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Pamatu apdares atjaunošana un pamatu apmales izbūve |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
| 5 | Pagraba pārseguma siltināšana |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
| 6 | Beniņu grīdas siltināšana |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
| 7 | Aiļu aizpildījuma elementu nomaiņa |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
| 8 | Ieejas mezgla atjaunošana |   |   |   |   |  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |   |   |  |   |   |
| 9 | Balkonu pārbūve |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Siltummehānika |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Apkures sistēmas pārbūve |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Karstā ūdens sistēmas pārbūve |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Pagraba iekšējās elektroapgādes tīklu pārbūve |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Būvobjekta nodošanā ekspluatācija |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Sastādīja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts, atšifrējums)

*8.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

**piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

Piedāvājam veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Helēnas ielā 28, Alūksnē vienkāršotu renovāciju, atbilstoši piegādātāju atlases procedūras nolikuma pielikumā pievienotā līguma projekta un tehniskās dokumentācijas noteikumiem, par piedāvājuma cenu:

Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(piedāvājuma cena vārdos un skaitļos)*

Pievienotās vērtības nodoklis EUR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(vārdos un skaitļos)*

Piedāvājuma cena EUR ar PVN: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(piedāvājuma cena ar PVN \_\_% vārdos un skaitļos)*

Kā līguma izpildes nodrošinājums (atzīmēt vienu vajadzīgo) būs:

☐ kredītiestādes pirmā pieprasījuma garantija vai apdrošināšanas polise 10% no līgumcenas, vai

☐ ieturējuma nauda 10% no katra maksājuma par izpildītājiem būvdarbiem.

Pretendenta piedāvātais garantijas laiks (mēneši): \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Pretendents plāno saņemt priekšapmaksu (avansu): \_\_\_\_% (\_\_\_\_ procenti) no piedāvājuma līgumcenas.

Piedāvātais būvdarbu izpildes termiņš (nedēļas): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) no iepirkuma līguma spēkā stāšanās dienas.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pretendents atbilst**  |  | **neatbilst** |  | **mazā vai vidējā uzņēmuma statusam[[4]](#footnote-4)** |

Vieta un datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pretendenta likumiskā vai pilnvarotā pārstāvja amats, vārds, uzvārds un paraksts

*9.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

**APLIECINĀJUMS**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

Būvdarbu veicējs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ apliecina, ka saskaņā arMinistru kabineta2022.gada 14.jūlija **noteikumiem Nr. 460** **“**Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas “Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošanas noteikumi” tiks izpildītas nepieciešamās prasības principa “Nenodarīt būtisku kaitējumu” ievērošanai un tas atbilst AF plānā noteiktajiem ES un nacionālajiem vides tiesību aktiem.

Apliecina, ka veiks pasākumus, kas nepieciešami, lai nodrošinātu atbilstību principam “nenodarīt būtisku kaitējumu”:

1. ievēros “Zaļā” publiskā iepirkuma kritērijus atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība” (atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem);
2. nodrošinās vismaz 70 % (pēc masas) no būvgružiem, kas nav bīstami, kas būvlaukumā būs radušies būvniecības laikā (izņemot dabiskos materiālus), tiks sagatavoti atkalizmantošanai, pārstrādei un citu materiālu reģenerācijai (tostarp aizbēršanas darbībām, kurās atkritumus izmanto citu materiālu aizstāšanai) atbilstoši noteikumiem par atkritumu dalītu savākšanu, sagatavošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādi un materiālu reģenerāciju;
3. nodrošinās, ka elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi tiks savākti atsevišķi no citiem sadzīves un bīstamajiem atkritumiem un tiks nodrošināta visu savākto atkritumu pienācīga apstrāde, nododot tos iekārtu atkritumu apsaimniekotājiem, kas darbojas atbilstoši normatīvajiem aktiem atkritumu apsaimniekošanu jomā, to tālākai apstrādei, kā to paredz elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu apsaimniekošanas prasības;
4. nodrošinās, ja projekta ietvaros atjaunos vai pārbūvēs ēkas, kurās ir azbestu saturoši materiāli, tie tiks apstrādāti un transportēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām darbā ar azbestu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu;
5. nodrošinās, ka projekta īstenošanas (būvniecības) laikā atbilstoši būvprojektam tiks nodrošināti pasākumi, kuros tiktu ievēroti nacionālajā likumdošanā noteiktie maksimālie robežlielumu rādītāji noteiktajai apbūves zonai un diennakts laikam attiecībā uz vides trokšņa, putekļu un citu piesārņojošo vielu emisijām, un veikti pasākumi šādu emisiju samazināšanai.

*10.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_*

*PROJEKTS*

**BŪVDARBU LĪGUMS Nr.\_\_**

**piegādātāju atlases procedūrā**

**“Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

\_\_\_\_\_\_\_\_, 2025. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SIA “ALŪKSNES NAMI”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003410625 turpmāk tekstā – **“Pasūtītājs”**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis Raivis BISENIEKS , no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **“Uzņēmējs”**, kura vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

turpmāk šī līguma tekstā Pasūtītājs un Izpildītājs abi kopā saukti arī **“Puses”**, bet katrs atsevišķi arī **“Puse”**, ievērojot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulcē nolemto (protokola/lēmuma Nr.\_\_\_\_\_\_) par pilnvarojumu **Pasūtītājam** slēgt šo līgumu dzīvokļu īpašnieku vārdā, un ņemot vērā **Pasūtītāja** rīkotā Piegādātāju atlases procedūrā ar iepirkuma ID Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ “Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, rezultātus, noslēdz sekojoša satura Būvdarbu līgumu, turpmāk – **“Līgums”**, kas ir saistošs kā **Pusēm**, tā arī viņu saistību un tiesību pārņēmējiem:

1. **Līgumā lietotie termini**

1.1. **Būvuzraugs** – persona, kura pārstāv **Pasūtītāju**, **Pasūtītāja** vārdā pilnvarota uzraudzīt Būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, Tehniskajam projektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem un **Pasūtītāja** interesēm. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar **Uzņēmēja** izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pieprasīt skaidrojumus par to **Uzņēmējam**, saņemt **Pasūtītājam** adresētu informāciju, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un Latvijas Republikas (turpmāk – LR) normatīvajos aktos noteiktās darbības.

1.2. **Būvdarbu vadītājs** – **Pasūtītāja** apstiprināts **Uzņēmēja** pārstāvis, kurš kā sertificēts atbildīgais būvdarbu vadītājs nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši spēkā esošajiem LR normatīvajiem tiesību aktiem, Tehniskajam projektam un Līgumam, organizē **Uzņēmēja** un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv **Uzņēmēju** attiecībās ar **Pasūtītāju**.

1.3. **Tehniskais projekts** - būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums.

1.4. **Tāme** – Līgumam pievienotais **Uzņēmēja** sagatavotais izmaksu aprēķins (Būvniecības koptāme, Kopsavilkuma aprēķini pa darbu veidiem vai konstruktīvo elementu veidiem un Lokālās tāmes) atbilstoši Tehniskajam projektam un iepirkuma tehniskajai specifikācijai.

1. **Līguma priekšmets**

**Pasūtītājs** uzdod un **Uzņēmējs** ar savu darbaspēku, darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem apņemas veikt daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), turpmāk tekstā – **“Objekts”**, “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē, Alūksnes novadā”, tai skaitā veikto būvdarbu garantijas saistību izpildi, turpmāk tekstā – **“Darbi”**.

* 1. Darbus **Uzņēmējs** veic ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības, Līguma noteikumus un Līguma pielikumā esošos dokumentus, tajā skaitā, bet ne tikai:
		1. Objekta [būvprojektu, fasādes vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karti, paskaidrojuma rakstu] ar pielikumiem, turpmāk tekstā – **„Projekta dokumentācija”**, kas akceptēta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ būvvaldē tekstā – “**Būvvalde**”) 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*1. pielikums*);
		2. Darbu izpildes grafiku (*2. pielikums*), turpmāk tekstā – **“Darbu izpildes grafiks”**;
		3. Darbu izmaksu aprēķinu – tāmi (*3. ielikums*), turpmāk tekstā – **“Tāme”**.
	2. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 “Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās 2021. – 2027. gadam” (MK noteikumi Nr.880) un Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmai 2021.-2027. gadam. ietvaros noslēgto Granta / Finansiālā atbalsta līgumu Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, DME projekta Nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
1. **Līguma izpildei nepieciešamie dokumenti un atļaujas**
	1. **Uzņēmējs** 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas **Pasūtītājam** iesniedz:
		1. Rīkojumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja darbam Būvobjektā un būvprakses sertifikāta apliecinātu kopiju vai izdruku no Būvniecības informācijas sistēmas (turpmāk – BIS).
		2. Rīkojumu par darba drošību, darba aizsardzību un ugunsdrošību atbildīgās personas iecelšanu Būvobjektā un tā kvalifikāciju apliecinošu dokumentu apliecinātas kopijas;
		3. Darbu veikšanas projektus būvdarbiem atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām;
		4. Paziņojuma Valsts darba inspekcijai par būvdarbu veikšanu Būvobjektā un apstiprinājuma par tā nosūtīšanu vai iesniegšanu Valsts darba inspekcijā apliecinātu kopiju;
		5. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu **Uzņēmēja** civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, apdrošinātāja izrakstītu rēķinu un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu;
		6. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu **Uzņēmēja** būvspeciālistu civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polisi, apdrošinātāja izrakstītu rēķinuun apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinošus dokumentus;
		7. Līguma 9.punkta noteikumiematbilstošu **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polisi par summu ne mazāku kā Tāmes kopsumma, kurā kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir norādīts Būvdarbus kreditējošā kredītiestāde vai AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrācijas numurs: 50103744891 (turpmāk abi kopā – Aizdevējs), apdrošinātāja izrakstītu rēķinuun apdrošināšanas prēmiju apmaksu pilnā apmērā apliecinošus dokumentus;
		8. Līguma 9.punkta noteikumiem atbilstošu neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma **Uzņēmēja** līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu (apdrošināšanas polisi, bankas garantiju vai iepriekš minēto nodrošinājuma līdzekļu kombināciju). Ja nodrošinājuma veids ir apdrošināšanas polise, tad **Uzņēmējs** iesniedz apdrošinātāja izrakstītu rēķinu un apdrošināšanas prēmijas apmaksu pilnā apmērā apliecinošu dokumentu. Ja **Uzņēmējs** Būvdarbu veikšanas periodā izmantos citu līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājuma veidu, tad **Uzņēmējs** par to rakstiski paziņo **Pasūtītājam** un veic attiecīgās darbības un iesniedz dokumentus, lai apliecinātu citu nodrošinājuma veida spēkā esamību.
		9. priekšapmaksas (avansa) rēķinu, atbilstoši Līguma 9.punkta noteikumiem priekšapmaksas (avansa maksājuma atmaksas) garantijas dokumentu, apdrošinātāja izrakstītu rēķinu par garantijas dokumentu un apliecinošu dokumentu, kur ir redzama apdrošināšanas prēmijas apmaksa pilnā apmērā. Šī punkta noteikumus **Uzņēmējs** izpilda, ja **Uzņēmējs** Piegādātāju atlases procedūras ietvaros Finanšu piedāvājumā, ir norādījis, ka plāno saņemt no **Pasūtītāja** priekšapmaksu (avansa maksājumu).
		10. Būvdarbu izpildē visu iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādus plānots iesaistīt) sarakstu, kurā jānorāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēt tiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā jānorāda arī **Uzņēmēja** apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā **Uzņēmējs** paziņo **Pasūtītājam** par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmējiem, kas tiek vēlāk iesaistīti Būvdarbu veikšanā. **Apakšuzņēmēji**, kuriem izpildei plānots nodot 10% (desmit procenti) vai lielāku daļu no kopējās Līguma summas, jānorāda saskaņā ar iepirkumā **Uzņēmēja** iesniegto piedāvājumu.
	2. **Uzņēmējam** ir pienākums uzturēt spēkā visas Līguma izpildei nepieciešamās garantijas, atļaujas, licences un sertifikātus visā Līguma darbības laikā atbilstoši Līguma noteikumiem.
	3. **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma 3.1. punktā noteikto dokumentu saņemšanas no **Uzņēmēja** ar BIS starpniecību pilnvaro **Uzņēmēju** veikt darbības BIS, kas nepieciešamas Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei un attiecīgās dokumentācijas iesniegšanai.
2. **Būvobjekta būvlaukuma nodošana, Būvdarbu uzsākšana un izpildes termiņš**
	1. **Pasūtītājs** **Uzņēmējam** nodod Būvobjekta būvlaukumu pamatojoties uz Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas aktu (*4.pielikums*). **Puses** aktu paraksta pēc tam, kad **Uzņēmējs** ir iesniedzis **Pasūtītājam** līguma 3.1. punktā minētos dokumentus un **Puses** ir veikušas darbības atbilstoši Līguma 3.3. punktam.
	2. Būvdarbu izpildes termiņš līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā ir 12 (divpadsmit) kalendārie mēneši. Būvdarbu izpildes termiņa sākuma datums tiek noteikts ar dienu, kad **Puses** ir parakstījušas Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas aktu. **Uzņēmējs** Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas dienā iesniedz **Pasūtītājam** precizētu Būvdarbu izpildes grafiku, kur pa nedēļām atspoguļo projekta realizācijas ietvaros veicamos Būvdarbus no Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas brīža līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā. Būvdarbu izpildes grafika precizēšanas gadījumā, kas precizēts šī punkta kārtībā, **Uzņēmējam** nav tiesības prasīt Līguma summas palielinājumu. Precizētais Būvdarbu izpildes grafiks ir neatņemama Līguma sastāvdaļa ar brīdi, kad to parakstījušas abas **Puses**.
	3. **Uzņēmējs** Būvdarbu veikšanu Būvobjektā uzsāk ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas.
	4. **Uzņēmējs** savlaicīgi plāno un saņem no kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm un trešajām personām visas Līguma pienācīgai izpildei nepieciešamās atļaujas un saskaņojumus (stalažu izvietošana, rakšanas darbi u.tml.). Ja atļaujas vai saskaņojuma izsniegšanai valsts vai pašvaldības iestāde pieprasa **Pasūtītāja** iesniegumu, **Pasūtītājs** apņemas 2 (divu) darba dienu laikā pēc **Uzņēmēja** pieprasījuma saņemšanas izsniegt **Uzņēmējam** nepieciešamās pilnvaras tāda iesnieguma iesniegšanai.
	5. Parakstot Līgumu, **Uzņēmējs** apliecina, ka Būvdarbu izpildes grafikā noteiktie termiņi ir noteikti pieņemot, ka Būvdarbus **Uzņēmējs** veic darba dienās no plkst. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ līdz plkst. \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Atkāpes no šajā Līguma punktā noteiktā Būvdarbu veikšanas laika ir pieļaujamas tikai ar **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu.
	6. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti būvsapulcēs, kuru norisi nodrošina **Pasūtītājs**. Būvsapulces notiek ne retāk vienu reizi mēnesī. Būvsapulces dienas kārtība, klātesošie dalībnieki un pieņemtie lēmumi tiek fiksēti protokolā un tie ir obligāti izpildāmi **Uzņēmējam**, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu un LR normatīvajiem aktiem. **Pusēm** ir pienākums nodrošināt savu pārstāvju piedalīšanos būvsapulcēs. Būvsapulces sasauc - **Pasūtītājs**, vada - **Pasūtītāja** piesaistīts būvuzraugs un protokolē sapulces laikā ievēlēta persona.
	7. Par jebkādu iespējamo Būvdarbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, **Uzņēmēja** pienākums ir rakstveidā informēt **Pasūtītāju** nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku (tomēr šāda **Pasūtītāja** informēšana neatbrīvo **Uzņēmēju** no pienākuma izpildīt Būvdarbus Būvdarbu izpildes termiņā un nerada pamatu Būvdarba izpildes termiņa pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus). **Uzņēmēja** pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Būvdarbu izpildes un citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.
	8. Ja **Pasūtītājs** pamatoti uzskata, ka **Uzņēmējs** neizpildīs Būvdarbus vai to attiecīgo daļu Būvdarbu izpildes grafikā noteikto termiņu ietvaros, **Pasūtītājs**, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot **Uzņēmēja**m saistošu rīkojumu paātrināt Būvdarbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un **Uzņēmēja** pienākums ir izpildīt šādu **Pasūtītāja** rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, **Puses** ar šo apstiprina, ka **Uzņēmējam** nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem **Uzņēmēja** veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie noteiktajiem Būvdarbu izpildes termiņiem (tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml.), izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem **Uzņēmējs** ir tiesīgs prasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu.
	9. **Puses**, rakstveidā sastādot attiecīgu aktu, ir tiesīgas apstiprināt tehnoloģisko pārtraukumu visu vai noteiktas Būvdarbu daļas izpildē, ja objektīvi pastāv un ir konstatējami neatbilstoši laikapstākļi (neatbilstoša āra gaisa temperatūra u.c. pierādāmi apstākļi), kuru dēļ nav iespējams kvalitatīvi, atbilstoši Materiālu tehnoloģiskajiem nosacījumiem vai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veikt visus vai noteiktu Būvdarbu daļu. Akts ir sastādāms, izmantojot Līguma *12.pielikumā* pievienoto veidni. Šāda akta I daļu paraksta **Uzņēmējs**, **Uzņēmēja** atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs un autoruzraugs (ja ir) un Pasūtītājs, norādot, kuri Būvarbi ir apturēti, apturēto un neizpildīto Būvdarbu atlikušo Būvdarbu izpildes termiņu nedēļās, kā arī nosacījumus, kuriem iestājoties, apturētie Būvdarbi ir atsākami. Līguma izpildes laikā netiek ieskaitīts tehnoloģiskais pārtraukums, ja **Puses** saskaņā ar šo punktu par tādu rakstveidā vienojušās - šādā gadījumā Būvdarbu izpildes termiņš apturētajiem Būvdarbiem tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums. **Uzņēmējs** nav tiesīgs prasīt Līguma summas palielināšanu saistībā ar šādu Būvdarbu apturēšanu un Būvdarbu izpildes termiņu pagarināšanu.
	10. Ja **Puses** ir apstiprinājušas tehnoloģisko pārtraukumu, vienlaikus ar aktu par Būvdarbu apturēšanu, ir sastādāms un parakstāms Būvniecības ikmēneša izpildes akts, kurā ir norādīti līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītie Būvdarbi un atlikušie Būvdarbi. **Uzņēmējs** ir pilnībā atbildīgs, lai līdz tehnoloģiskajam pārtraukumam izpildītajiem Būvdarbiem neveidotos Defekti. Atsākot apturētos Būvdarbus, **Uzņēmējs**, **Uzņēmēja** atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir) un **Pasūtītājs**, iepriekš sastādītā akta II daļā apstiprina Būvdarbu atsākšanu, un **Uzņēmējs**, būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta Būvdarbu izpildes grafiku, kurā ir atspoguļots tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Būvdarbu izpildes termiņi. Ja pārtraukuma laikā iespējami ar aktu pieņemto segto darbu bojājumi, pirms darbu atsākšanas, veic atkārtotu iepriekš veikto segto darbu kvalitātes pārbaudi un sastāda attiecīgu segto Būvdarbu aktu.
	11. **Pusēm** par to rakstiski vienojoties, Līgumā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš var tikt pagarināts, šādos gadījumos:
		1. ja **Puses** ir vienojušās par nepieciešamību veikt **Pasūtītājam** nepieciešamos papildu vai Būvdarbus, kurus nevarēja paredzēt un kuri ir būtiski un nepieciešami Līguma izpildei, paredzot Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, atbilstoši objektīvi šādu Darbu veikšanas nepieciešamajam laikam;
		2. ja **Pasūtītājam** nepieciešams veikt būtiskas izmaiņas Projekta dokumentācijā un šādu izmaiņu rezultātā tiek aizkavēta Būvdarbu izpilde;
		3. tehnoloģisko pārtraukumu gadījumā atbilstoši Līguma noteikumiem;
		4. ja izdotais tiesību (administratīvais) akts vai LR normatīvajos aktos noteiktajos termiņos neizdotais administratīvais akts kavē Būvdarbu izpildi un Būvdarbu izpildes termiņa ievērošanu, ar nosacījumu, ka šāda akta izdošanas vai neizdošanas pamatā nav **Uzņēmēja** darbība vai bezdarbība;
		5. nepārvaramas varas gadījumā atbilstoši Līguma noteikumiem;
		6. ja darbu izpilde tiek kavēta no **Uzņēmēja** neatkarīgu iemeslu dēļ.
	12. Līguma grozījumiem, ar kuriem tiek grozīti Būvdarbu izpildes termiņi, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar AS “Attīstības finanšu institūciju Altum”.
3. **Līguma summa un norēķinu kārtība**
	1. Par Būvdarbu izpildi **Pasūtītājs** apņemas samaksāt **Uzņēmējam** maksu **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), turpmāk tekstā – “**Līguma summa**”, ko veido atlīdzība **Uzņēmējam EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*). Šajā punktā noteiktā Līguma summa DME projekta ietvaros paredz attiecināmās izmaksas un neattiecināmās izmaksas šādā apmērā:
		1. attiecināmās izmaksas **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido atlīdzība **Uzņēmējam EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*);
		2. neattiecināmās izmaksas **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido atlīdzība **Uzņēmējam EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*) un pievienotās vērtības nodoklis **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*).

Pievienotās vērtības nodokļa samaksu Pasūtītājs veic Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

* 1. Līguma summā ir iekļautas:
		1. visas izmaksas, kas attiecas uz Būvdarbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, Tāmē atspoguļotās izmaksas, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, samaksa un nodokļi Būvdarbu veikšanai iesaistītājam personālam, izmaksas par Būvdarbu veikšanai izmantoto būvizstrādājumu, palīgmateriālu, tehnoloģiju, aprīkojuma un iekārtu (šī Līguma tekstā – “**Materiāli**”) iegādi un piegādi, izmaksas par Būvdarbu veikšanai nepieciešamās tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem (ieskaitot elektroenerģiju un ūdensapgādi, ko nodrošina **Pasūtītājs**, bet apmaksā **Uzņēmējs** atbilstoši līguma noteikumiem), Projekta dokumentācijas detalizācijas un Būvdarbu rasējumu izstrādes izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti **Uzņēmēja** pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu un tamlīdzīgas izmaksas;
		2. vispārīgās izmaksas, tai skaitā, bet ne tikai, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izmaksas, Materiālu, mehānismu, tehnikas un aprīkojuma uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Būvobjekta teritorijas sakārtošanas, apdrošināšanas, kredītiestādes (turpmāk – bankas) garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, pārbaudes, iezīmēšanas, Būvdarbu sadārdzinājuma (inflācijas) un visas citas izmaksas, kas saistītas ar Līguma izpildi;
		3. izmaksas, kas saistītas ar iespējamo Defektu novēršanu;
		4. **Uzņēmēja** virsizdevumi un peļņa.
	2. Parakstot šo Līgumu, **Uzņēmējs** apliecina, ka ir izpētījis Būvobjektu, kurā tiks veikti Būvdarbi, **Pasūtītāja** iesniegto Projekta dokumentāciju un citus ar to saistītos dokumentus un informāciju, un iepazinies ar visiem Būvdarbu veikšanas apstākļiem. **Uzņēmēja** piedāvājums ietver visus pastāvīgos Būvdarbus, pagaidu darbus, palīgdarbus, un visas citas izmaksas, kas visi kopā ir pietiekamas, lai pamatojoties uz Līguma dokumentiem konkrētajos apstākļos Būvobjektā izpildītu un pabeigtu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu kopumu. Ja kādi konkrēti Materiāli vai Būvdarbu veidi nav skaidri aprakstīti vai ietverti Tāmē, bet ir loģiski izsecināmi vai saskaņā ar Līguma noteikumiem tie ir nepieciešami, lai pabeigtu un nodotu **Pasūtītājam** Būvdarbus, tad ir uzskatāms, ka šādi Būvdarbi ietverti Līguma summā un **Uzņēmējam** ir pienākums tos izpildīt.
	3. **Puses** vienojas, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka **Uzņēmēja** veiktie Būvdarbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., Būvdarbi tiks veikti atbilstoši Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, kā arī tie saglabās savas īpašības visu Līguma 9.1. punktā noteikto garantijas laiku. Būvdarbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī. Būvdarbu izpildē izmantotajiem Materiāliem ir jābūt nelietotiem. Būvdarbu neatbilstība Līgumam, Projekta dokumentācijai, būvniecības un tajā izmantojamo Materiālu reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām, ražotāja instrukcijām un rekomendācijām, tai skaitā Līguma 9.1. punktā noteiktajā garantijas laikā, Līgumā tiek saukta kā “**Defekts**”.
	4. Ja **Uzņēmējs,** atbilstoši Līguma 3.1.9. punkta nosacījumiem, ir iesniedzis **Pasūtītājam** priekšapmaksas (avansa) rēķinu un priekšapmaksas (avansa maksājuma atmaksas) Avansa garantijas dokumentu, tad **Pasūtītājs** šajā punktā minēto rēķinu apmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Priekšapmaksas (avansa) rēķina summa nevar būt lielāka par 10% (desmit procentiem) no Līguma 5.1.1. punktā norādītās attiecināmo izmaksu Līguma summas. Priekšapmaksas (avansa) summai ir jābūt nodrošinātai ar spēkā esošu Avansa garantiju.
	5. Līguma summa tiek samaksāta **Uzņēmējam** pa daļām, vairākos maksājumos, sekojoši:

5.6.1. Kārtējo maksājumu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem darbiem **Pasūtītājs** veic vienu reizi mēnesī. **Uzņēmējs** paraksta un iesniedz **Pasūtītājam** izpildi par iepriekšēja kalendārajā mēnesī izpildītajiem Būvdarbiem (turpmāk - **Būvniecības ikmēneša izpildes akts**) un rēķinu līdz nākamā mēneša 5.datumam. Ja Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādītie Būvdarbi atbilst izpildītajiem Būvdarbiem Būvobjektā, tad **Pasūtītājs** atbilstoši Līguma noteikumiem paraksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu un veic rēķina apmaksu 10 (desmit) darba dienu laikā. Būvniecības ikmēneša izpildes akts ir noformējams, izmantojot Līguma pielikumā pievienoto dokumenta veidni.

* + 1. 5.6.1. punktā minēto rēķinu sagatavo atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar Līguma noteikumiem obligāti norāda sekojošu informāciju:
			1. Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprināto Būvdarbu summu;
			2. Ja **Uzņēmējs** ir saņēmis avansa maksājumu, tad rēķinā tiek dzēsta avansa summas proporcionālā daļa ņemot vērā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto procentuālo daļu pret sākotnējo Līguma summu.
			3. 10% (desmit procenti) garantijas ieturējumu no Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Būvdarbu summas, ko pēc Garantijas laika garantijas nodrošinājuma iesniegšanas **Pasūtītājs** izmaksā **Uzņēmējam** atbilstoši Līguma noteikumiem.
			4. apmaksājamo summu u.c. informāciju atbilstoši Līguma noteikumiem un LR normatīvo aktu prasībām.
	1. Maksājumi saskaņā ar Līguma 5.6. punkta noteikumiem tiek veikti līdz brīdim, kad apmaksāto Būvdarbu summa sasniedz 90% (deviņdesmit procentus) no Līguma 5.1. punktā norādītās attiecināmo un neattiecināmo izmaksu summas (ieskaitot pievienotās vērtības nodokli), savukārt atlikušie 10% (desmit procenti) no Līguma 5.1. punktā noteiktās summas tiek samaksāti **Uzņēmējam** pēc tam, kad ir izpildīti Līguma 5.8. punktā noteiktie nosacījumi. **Uzņēmējs** nav tiesīgs šajā gadījumā piemērot likumiskos procentus, Līguma minētos nokavējuma procentus, līgumsodus vai celt jebkādas citas pretenzijas.
	2. Pēdējo maksājumu **Pasūtītājs** saskaņā ar Līguma noteikumiem maksā **Uzņēmējam** 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad ir izpildīti šādi nosacījumi:
		1. Būvdarbi ir pilnībā pabeigti un **Puses** ir parakstījušās Galīgo būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu;
		2. ir saņemts AS “Attīstības finanšu institūcija Altum”, turpmāk tekstā – “**Altum**”, atzinums par būvdarbu kvalitātes un izpildu dokumentācijas pārbaudēm;
		3. Uzņēmējs, atbilstoši Līguma noteikumiem, ir iesniedzis **Pasūtītājam** Garantijas laika garantijas oriģinālu un, ja šādas dokuments ir apdrošināšanas polise, maksājuma uzdevumu par apdrošināšanas prēmijas samaksu un apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību, vai bankas garantiju, vai **Puses** ir rakstveidā vienojušās, ka Garantijas laika garantijas vietā kā nodrošinājums kalpo **Uzņēmēja** naudas līdzekļi;
		4. **Uzņēmējs** ir iesniedzis **Pasūtītājam** gala rēķinu.
	3. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz **Uzņēmēja** rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad **Pasūtītājs** šo maksājumu ir veicis no sava konta kredītiestādē.
	4. ja Projekta dokumentācijā vai Tāmē nav norādīts kāds Būvdarba apjoms, bet tas ir loģiski izsecināms vai ir nepieciešams, lai attiecīgo Būvobjektu vai kādu tās daļu būtu iespējams izmantot atbilstoši paredzētajam mērķim, vai nepieciešams atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, uzskatāms, ka šis Būvdarbs ir iekļauts Līguma summā.
	5. **Puses** vienojas, ka **Pasūtītājam**, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un **Pasūtītājs** ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz ar to arī kopējā Līguma summu, kas noteikta Līguma 5.1. punktā, **Uzņēmējam** pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem pabeigtiem Būvdarbiem.
	6. **Pasūtītājam**, par to rakstiski informējot **Uzņēmēju**, ir tiesības no **Uzņēmējam** maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras **Uzņēmējam** ir pienākums maksāt kā kaitējuma atlīdzību, nokavējuma procentus vai līgumsodus, kā arī **Pasūtītājam** ir tiesības no **Uzņēmēja** veicamajiem maksājumiem ieturēt naudas līdzekļus par iepriekš apmaksātiem Būvdarbiem, kuros vēlāk ir atklāti kādi Defekti. **Pasūtītājam** ir tiesības aizturēt **Uzņēmējam** piekrītošos maksājumus, nemaksājot līgumsodu un nokavējuma procentus, ja **Uzņēmējs** nav nodrošinājis kādu no Līguma 9. nodaļā paredzētajiem nodrošinājumiem vai ir iestājies kāds no Līgumā noteiktajiem nosacījumiem, kas dod tiesības **Pasūtītājam** vienpusēji atkāpties no Līguma.
	7. **Uzņēmējs** izraksta rēķinus atsevišķi par Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo izmaksu daļu un atsevišķi par neattiecināmo izmaksu daļu. Izrakstot rēķinus **Uzņēmējs** ievēro Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasības.
	8. Par Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas attiecināmo un neattiecināmo izmaksu daļu **Uzņēmējs** izraksta atsevišķus rēķinus **Pasūtītājam** pakalpojuma saņēmējiem - dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, atsevišķus rēķinus dzīvokļu īpašniekiem, kas ir saimnieciskās darbības veicēji, dzīvokļu īpašniekam, kas ir pašvaldība un atsevišķus rēķinus tiem dzīvokļu īpašniekiem, kas projekta finansēšanā piedalās ar savu līdzfinansējumu.
	9. Rēķinos jānorāda:
		1. Maksātāja nosaukums;
		2. **Pasūtītājs**;
		3. Pakalpojuma saņēmējs: Dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa, atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam (pakalpojuma saņēmēju sarakstu **Uzņēmējam** iesniedz **Pasūtītājs**);
		4. Šī Līguma numurs;
		5. DME projekta numurs, projekta adrese;
		6. rekvizīti atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma un likuma “Par grāmatvedību” prasībām;
		7. avansa rēķinā ir jānorāda, ka tas ir avansa rēķins, bet pārējos rēķinos - Izpildīto Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta numurs un periods, par kuru tiek izrakstīts rēķins.
1. **Uzņēmēja tiesības un pienākumi**
	1. **Uzņēmējs** apliecina, ka pirms Līguma parakstīšanas ir saņēmis un izpētījis Projekta dokumentāciju un visus apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi, tajā skaitā, bet ne tikai, Būvdarbu veikšanas klimatiskai joslai atbilstošus laika apstākļus, kā arī pilnībā iepazinies ar Būvobjektu un tā būvlaukuma apstākļiem un pievedceļu izvietojumu, ar Būvobjektā jau esošajām būvēm un konstrukcijām, to pašreizējo stāvokli, kā arī ar esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, un atzīt tos par atbilstošiem Līguma saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem.
	2. Būvdarbu veikšanas procesā **Uzņēmējam** ir tiesības izmantot tikai tādus Materiālus, kuru pielietošana noteikta Projekta dokumentācijā vai kuri kā ekvivalenti ir norādīti **Uzņēmēja** Piedāvājumā un kuru atbilstība ir apliecināta LR spēkā esošajos ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. **Uzņēmējam** pēc **Pasūtītāja** un/vai būvuzrauga pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu būvlaukumā esošo materiālu un/vai iekārtu atbilstību apliecinošos dokumentus. **Uzņēmējs** nav tiesīgs bez rakstiska **Pasūtītāja** saskaņojuma aizstāt Projekta dokumentācijā vai **Uzņēmēja** Piedāvājumā paredzētos materiālus, tehnoloģijas un/vai iekārtas citiem materiāliem, tehnoloģijām un/vai iekārtām.
	3. **Uzņēmējs** Būvdarbu izpildes laikāpatstāvīgi nodrošina un veic visu nepieciešamo Materiālu piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, uzstādīšanu, komplektēšanu un organizē nepieciešamās pārbaudes un testus, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu iekārtu, materiālu, piederumu un/vai tehnoloģiju izmantošanu Būvdarbu izpildes procesā.
	4. Ja **Uzņēmējs** neievēro Līguma 6.2. un/vai 6.3. punkta noteikumus un/vai ja **Pasūtītājam** un/vai būvuzraugam ir radušās pamatotas šaubas par iebūvēto materiālu, iekārtu un/vai izpildīto Būvdarbu atbilstību Līgumam un **Uzņēmējs** ir nosedzis ar citiem Būvdarbiem, neuzrādot **Pasūtītājam** vai būvuzraugam, tad **Pasūtītājs** ir tiesīgs pieprasīt **Uzņēmējam** un **Uzņēmējam** ir pienākums veikt tādu Būvdarbu, iebūvēto materiālu un/vai būvizstrādājumu atsegšanu. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas atklājas Līguma noteikumu pārkāpumi no **Uzņēmēja** puses, tad **Uzņēmējs** sedz visas šādas atsegšanas un konstatēto Defektu novēršanas izmaksas. Gadījumā, ja pēc šādas atsegšanas neatklājas Līguma noteikumu pārkāpumi, tad **Pasūtītājs** sedz visas šādas atsegšanas novēršanas izmaksas, un, ja tas ir kavējis Būvdarbus, Būvdarbu izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti par to laika periodu, kāds bija nepieciešams, lai veiktu atsegšanu un nosegtu atsegtos Būvdarbus.
	5. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** kādu no veiktajiem Būvdarbiem ir nosedzis ar citiem Būvdarbiem un par to nav parakstīts segto Būvdarbu akts vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akts, **Uzņēmējam** šādu nosegto Būvdarbu atsegšana ir jāveic par saviem līdzekļiem, neatkarīgi no tā vai tiek vai netiek konstatēts nosegtajos Būvdarbos Defekts, kā arī **Uzņēmējam** šādā gadījumā nav tiesības prasīt Būvdarbu izpildes termiņu pagarinājumu.
	6. **Uzņēmējam** ir pienākums izstrādāt, saskaņot un apstiprināt visu nepieciešamo Būvdarbu izpildu dokumentāciju atbilstoši LR spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām un nodot to **Pasūtītājam**. Izpildu dokumentāciju (segto darbu pieņemšanas akti, nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti, sertifikāti, tehniskās pases, ekspluatācijas īpašību deklarācijas, ražotāju tehniskās pases, garantijas, izgatavoto būvkonstrukciju pārbaudes protokoli, pārskati, ģeodēzijas uzmērījumi, u.c.) Izpildītājs izsniedz Pasūtītājam vienlaikus ar Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā atskaites periodā izpildīto Darbu apjomu. Izpildu dokumentācija Pasūtītājam ir iesniedzama latviešu valodā, divos oriģināleksemplāros papīra formātā un digitālā datu nesējā gan PDF formātā, gan rediģējamā formātā atbilstoši faila tipam, kur fails attiecīgi savietojams ar DWG vektorgrafiku, DOCX, XLSX u.tml.
	7. **Uzņēmējs** apņemas Būvdarbu izpildes gaitā izskatīt **Pasūtītāja** un/vai būvuzrauga rakstiskās pretenzijas par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem un citiem no Līguma izrietošajiem jautājumiem un 3 (trīs) darba dienu laikā no katras pretenzijas saņemšanas dienas, novērst tajā minētos defektus un/vai trūkumus vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu.
	8. Visus jautājumus ar būvuzraugu par Būvdarbu izpildes atbilstību Līguma noteikumiem **Uzņēmējs** risina patstāvīgi, bez **Pasūtītāja** iesaistes.
	9. **Uzņēmējam** ir pienākums ievērot darba drošības, darba aizsardzības, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības noteikumus, kā arī citu spēkā esošo normatīvo aktu, kas reglamentē Būvdarbu veikšanu, prasības, pretējā gadījumā uzņemoties pilnu atbildību par šo prasību neievērošanas gadījumā radītajām sekām.
	10. **Uzņēmējs** apņemas nodrošināt atbilstoši LR normatīvajos aktos noteikto Būvdarbu dokumentu atrašanos Būvobjektā visā Būvdarbu veikšanas laikā un veikt attiecīgos ierakstus BIS, pamatojoties uz **Pasūtītāja** pilnvarojumu, atbilstoši Līguma un iepirkuma nolikuma noteikumiem.
	11. **Uzņēmēja** pienākums ir atbilstoši LR spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām katru dienu, kad Būvobjektā tiek veikti Būvdarbi, aizpildīt Būvdarbu žurnālu BIS.
	12. **Uzņēmējs** Būvdarbu veikšanas laikā nodrošina **Pasūtītājam** un/vai būvuzraugam brīvu piekļuvi Būvobjekta būvlaukumam un Līguma minētajai dokumentācijai.
	13. **Uzņēmējs** Būvdarbu izpildes laikā nodrošina Būvobjektā esošo Materiālu un citu tā darbinieku, apakšuzņēmēju un/vai personu, kas attiecināmas uz **Uzņēmēju**, Būvobjektā nogādāto materiālo vērtību apsardzi uz sava rēķina, uzņemoties visu risku un atbildību (arī nejaušības risku) par lietu pazušanu, bojāšanu vai bojāeju.
	14. **Uzņēmējs** pats materiāli atbild par zaudējumiem vai citām sekām, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis trešajām personām, veicot Būvdarbus Būvobjektā un apņemas šīs sekas nekavējoties novērst, tai skaitā atlīdzināt kaitējumu.
	15. **Uzņēmējs** apņemas Līguma summas ietvaros, bez papildus summu prasījumiem no **Pasūtītāja**, Būvdarbu izpildes gaitā regulāri izvest no Būvobjekta būvgružus un nodrošināt to utilizāciju LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc Būvdarbu pabeigšanas (līdz galīgo Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanai) **Uzņēmējs** apņemas pilnībā izvest no Būvobjekta teritorijas Būvdarbu izpildes gaitā radušos būvgružus, kā arī aizvest no Būvobjekta **Uzņēmējam** piederošo inventāru, darba rīkus, kā arī sakopt Būvobjekta teritoriju. **Uzņēmējam** ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā ir pienākums iesniegt **Pasūtītājam** dokumentus, kas apliecina būvgružu utilizāciju atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām.
	16. **Uzņēmējam** Līgumā noteikto Būvdarbu izpildei ir tiesības piesaistīt apakšuzņēmējus, saskaņā ar **Uzņēmēja** iesniegto Apakšuzņēmēju sarakstu, atbilstoši Līguma 3.1.10.punktam. **Uzņēmējs** nav tiesīgs bez saskaņošanas ar **Pasūtītāju** veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu un iesaistīt papildu apakšuzņēmējus Līguma izpildē. **Uzņēmējs** Līguma izpildes gaitā un Līgumā noteiktā garantijas laikā pilnā apmērā materiāli atbild par piesaistīto apakšuzņēmēju veiktajiem Būvdarbiem, kā arī par viņu pieļautām kļūdām, trūkumiem, nepilnībām Būvdarbos. **Uzņēmējs** ir atbildīgs pret **Pasūtītāju** un trešajām personām par visiem zaudējumiem, kuri radušies **Uzņēmēja** piesaistīto apakšuzņēmēju saistību izpildes un/vai neizpildes ietvaros.
	17. Līguma darbības laikā **Uzņēmējs** tikai ar **Pasūtītāja** rakstveida piekrišanu drīkst:
		1. nomainīt personālu, kuru iesaistījis Līguma izpildē un par kuru atlases procedūras piedāvājumā sniedzis informāciju **Pasūtītājam**, un kura kvalifikācijas atbilstība atlases procedūrā izvirzītajām prasībām ir vērtēta;
		2. **Pasūtītājs** var piekrist iepirkuma ietvaros iesniegtā Piedāvājumā minētā personāla nomaiņai, ja piedāvātajam personālam ir vismaz tāda pati kvalifikācija un pieredze kā personālam, kas tika vērtēts iepirkuma ietvaros;
		3. nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura iespējām iepirkumā balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību minētā iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām un citus apakšuzņēmējus, par kuriem sniedzis ziņas savā piedāvājumā vai piesaistīt papildus apakšuzņēmējus līguma izpildē;
		4. palielināt vai samazināt iesniegtajā piedāvājumā norādīto apakšuzņēmējam nododamo Būvdarbu apjomu.
	18. **Pasūtītājs** nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
		1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
		2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst nolikumā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
		3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo Būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst nolikumā minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
		4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
	19. **Pasūtītājs** nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
	20. Pārbaudot jaunā apakšuzņēmēja atbilstību, **Pasūtītājs** piemēro nolikumā minētos noteikumus.

6.21. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu iepirkuma līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

6.22. Gadījumā, ja pretēji Līguma noteikumiem spēku zaudē kāda no Līguma 9. nodaļā noteiktajām apdrošināšanas polisēm, vai “*de facto*” vai “*de jure*” Būvobjekta būvlaukumā savus pienākumus nepilda atbildīgais Būvdarbu vadītājs, **Uzņēmējam** ir pienākums nekavējoties apturēt Būvdarbu izpildi līdz šādu neatbilstību novēršanai. Šāda Būvdarbu apturēšana nav pamats Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.

6.23. Lai **Uzņēmējs** nodrošinātu principa “Nenodarīt būtisku kaitējumu” ievērošanu, **Uzņēmējam** ir sekojoši pienākumi:

6.23.1. nodrošināt, ka 70% no radītājiem būvniecības (ne bīstamajiem) atkritumiem vai demontāžas atkritumiem ir nodoti šī atkritumu veida pārstrādātājiem;

6.23.2. nodrošināt, ka azbestu saturoši izstrādājumi tiek apstrādāti un transportēti atbilstoši normatīvajiem aktiem par darba aizsardzības prasībām darbā ar azbestu, tai skaitā nepieļaujot azbesta šķiedru vai putekļu nokļūšanu vidē;

6.23.3. nodrošināt, ka būvdarbu laikā tiek veikti pasākumi trokšņa, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanai;

6.24. **Uzņēmējam** pēc būvdarbu pabeigšanas jāparaksta apliecinājums, ka līguma izpildes laikā ir nodrošināta principa “Nenodarīt būtisku kaitējumu” ievērošana.

6.25. **Uzņēmējam** pēc būvdarbu pabeigšanas jāiesniedz **Pasūtītājam** un BIS ēkas energosertifikāts pirms Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanas.

1. **Pasūtītāja tiesības un pienākumi**
	1. **Pasūtītājs** nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamās elektroapgādes un ūdensapgādes pieslēgumus. **Uzņēmēja** pienākums ir pieslēgt Būvobjekta elektrosistēmai elektroenerģijas un ūdensapgādei skaitītāju, pēc kura rādījumiem notiek elektroenerģijas un ūdens patēriņa aprēķins un norēķini.
	2. **Pasūtītājam** ir tiesības rakstiski, ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš brīdinot **Uzņēmēju**, pārtraukt Būvdarbu veikšanu Būvobjektā uz laiku, kādu **Pasūtītājs** uzskata par nepieciešamu, par ko zaudējumu segšana nav paredzēta. Sagatavojot un iesniedzot **Uzņēmējam** šādu dokumentu tajā jābūt uzrādītam Būvdarbu vai Būvdarbu daļas pārtraukšanas iemeslam. Dokumentu paraksta **Pasūtītājs** un būvuzraugs. Ja Būvdarbu vai Būvdarbu daļas pārtraukšanas iemesls nav saistīts ar Būvdarbiem, bet trešo personu radītiem apstākļiem, papildus jāpievieno dokuments, kas to apstiprina. Ja Būvdarbi Būvobjektā tiek pārtraukti ilgāk par 10 (desmit) darba dienām vienā reizē vai 30 (trīsdesmit) darba dienām Līguma darbības laikā kopumā tiek pagarināts Būvdarbu izpildes termiņš par attiecīgo dienu skaitu.
	3. Gadījumā, ja pēc Būvdarbu pieņemšanas, **Pasūtītājs** parakstītajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā atklāj Darbu, kurš Būvobjektā nav izpildīts un/vai Būvniecības ikmēneša izpildes aktā ir iekļauts Būvdarbs, kam ir konstatēts Defekts, un/vai trūkumus un /vai ir neatbilstošs Projekta dokumentācijai, tad **Pasūtītājam**, rakstiski brīdinot **Uzņēmēju**, ir tiesības līdz saistību izpildei atbilstoši Līguma noteikumiem, no nākošā maksājuma, kas maksājams **Uzņēmējam**, ieturēt summu, kas atbilst **Uzņēmēja** neveikto un/vai ar Defektiem un/vai nepabeigto un/vai trūkumiem izpildīto un/vai neatbilstoši Projekta dokumentācijai izpildīto Būvdarbu vērtībai. Būvniecības ikmēneša izpildes akta un citu dokumentu parakstīšana no **Pasūtītāja** puses neatbrīvo **Uzņēmēju** no Būvdarbu atbilstības Līguma noteikumiem garantēšanas un nodrošināšanas.
	4. **Pasūtītājs** nodrošina Būvdarbu būvuzraudzību, ko veic **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, darbinieks \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_.
	5. **Pasūtītājam** ir tiesības ne biežāk, kā reizi nedēļā pieprasīt no **Uzņēmēja** rakstiskas ziņas par darbu izpildes gaitu un atbilstību termiņiem, kas norādīti Būvdarbu izpildes grafikā. **Uzņēmējs** apņemas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgā pieprasījuma saņemšanas brīža rakstveidā sniegt **Pasūtītājam** šajā Līguma punktā minētās ziņas.
	6. **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt **Uzņēmēja** Būvdarbu vadītāja nomaiņu, ja **Uzņēmēja** izpildītie Būvdarbi neatbilst Līguma noteikumiem. **Uzņēmējam** ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā nozīmēt citu atbilstošas kvalifikācijas Būvdarbu vadītāju un iesniegt **Pasūtītājam** un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ novada būvvaldei Līguma 3.1.1. un 3.1.6. punktā minētos dokumentus.
	7. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas**.**
	8. **Pasūtītājam** ir pienākums sagatavot un nosūtīt ziņojumu (kuru parakstījis **Pasūtītājs** un būvuzraugs) Altum” par visu izpildu dokumentāciju, lai Altum varētu veikt būvniecības kvalitātes un tehniskās dokumentācijas pārbaudi, un sniegt atzinumu.
	9. **Pasūtītājs** pieņem lēmumu atļaut vai atteikt **Uzņēmēja** personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
	10. **Pasūtītājs** nepiekrīt apakšuzņēmēju sarakstā norādīto apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
		1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst pretendentu atlases dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
		2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām **Uzņēmējs** balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību konkursa dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu **Uzņēmējs** atsaucies, apliecinot savu atbilstību konkursā noteiktajām prasībām.
2. **Darbu pieņemšanas kārtība**
	1. Būvdarbu izpildes termiņš ir norādīts Līgumā un **Pušu** saskaņotajā Būvdarbu izpildes grafikā un atkāpes no tā ir pieļaujamas tikai Līgumā noteiktajos gadījumos.
	2. **Uzņēmējam** ir pienākums līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniegt **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par izpildītajiem Būvdarbiem iepriekšējā kalendārajā mēnesī. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu neiesniedz šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā, tad **Pasūtītājam** ir tiesības to neizskatīt – šādā gadījumā **Uzņēmējs** izpildītos Būvdarbus iekļauj nākamajā Būvniecības ikmēneša izpildes aktā, kas iesniegts šajā Līguma punktā noteiktajā termiņā.
	3. **Puses** vienojas, ka **Uzņēmējam** Būvniecības ikmēneša izpildes akts pirms iesniegšanas **Pasūtītājam** ir jāsaskaņo ar būvuzraugu, saņemot tā paraksta oriģinālu uz dokumenta iesējuma oriģināla. Būvuzrauga rakstisks Būvniecības ikmēneša izpildes akta saskaņojums nav uzskatāms par Būvdarbu pieņemšanu no **Pasūtītāja** puses.
	4. **Uzņēmējs** nav tiesīgs iesniegt **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, ja to rakstveidā nav apstiprinājis būvuzraugs vai gadījumā, ja par Būvdarbu ikmēneša izpildes aktā iekļautajiem Būvdarbiem nav izstrādāta, parakstīta un iesniegta BIS visa būvniecības izpildu dokumentācija.
	5. **Uzņēmējs** apņemas iesniegt **Pasūtītājam** Būvniecības ikmēneša izpildes aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī faktiski izpildītajiem Būvdarbiem. Jebkuru Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, kurš tiek noformēts un parakstīts atbilstoši šim Līgumam, **Puses** vienojas uzskatīt par tādu dokumentu, kas, lai gan fiksē attiecīgās Būvdarbu daļas faktisko izpildi un noteiktu maksājuma apmēru, tomēr nav **Pušu** apliecinājums par pilnvērtīgu Līguma izpildi attiecībā uz šīm Būvdarbu daļām, kā arī nesadala Līgumā noteikto Būvdarbu kopumu atdalāmās daļās. Neskatoties uz to, ka **Puses** ir parakstījušas šos aktus, **Pasūtītājam** saglabājas tiesības celt iebildumus un prasījumus par jebkuru Būvdarbu kvantitāti un kvalitāti līdz Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai un būvvaldes atzīmes par Būvdarbu pabeigšanu.
	6. **Pasūtītājam** ir pienākums saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu izskatīt 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tās saņemšanas, ar nosacījumu, ka to iepriekš ir parakstījis būvuzraugs. **Pasūtītājs** minētajā termiņā ir tiesīgs iesniegt **Uzņēmējam** rakstisku atteikumu parakstīt iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, norādot, kurus Darbus tas atsakās pieņemt un nepieņemšanas iemeslus.
	7. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** Līguma 8.6. punktā noteiktajā termiņā iesniedz **Uzņēmējam** rakstisku atteikumu parakstīt Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, tad **Uzņēmējs** ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu novērš konstatētās neatbilstības Būvdarbos, tai skaitā izpildu dokumentācijā, vai izlabo Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu, un iesniedz to **Pasūtītājam** atkārtotai izskatīšanai. Šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā atkārtoti iesniegtu Būvdarbu ikmēneša izpildes aktu **Pasūtītājs** izskata Līguma 8.6. punktā noteiktajā termiņā.
	8. **Uzņēmējam** par saviem līdzekļiem ir pienākums novērst visus Būvdarbos konstatētos Defektus termiņā, kas nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defektu novēršanai, bet nepārsniedzot galējo Darbu izpildes termiņu.
	9. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** Līguma 8.6. punktā noteiktajā termiņā neparaksta Būvniecības ikmēneša izpildes aktu vai neiesniedz rakstisku atteikumu, tiek uzskatīts, ka **Pasūtītājs** ir akceptējis iesniegto Būvniecības ikmēneša izpildes aktu, un tas būs par pamatu, lai **Uzņēmējs** varētu iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par Būvniecības ikmēneša izpildes aktā norādīto darbu apmaksu, savukārt **Pasūtītājam** ir pienākums šādu rēķinu apmaksāt Līgumā noteiktā termiņā.
	10. **Puses** vienojas, ka **Uzņēmējs** ir tiesīgs iesniegt **Pasūtītājam** rēķinu par izpildītajiem Būvdarbiem, pēc tam, kad ir parakstīts atbilstošs Būvniecības ikmēneša izpildes akts vai ir iestājies Līguma 8.9. punktā noteiktais gadījums par **Pasūtītāja** noklusējumu. **Pasūtītājam** nav pienākums apmaksāt rēķinu, kas iesniegts neievērojot šo Līguma punktu, kā arī nav pienākums celt ierunas pret to.
	11. Galīgā darbu pieņemšana un nodošana:
		1. Vismaz 10 (desmit) darba dienas pirms Būvdarbu pilnīgas izpildes, **Uzņēmējs** rakstiski apliecina **Pasūtītājam** un būvuzraugam gatavību pēc 10 (desmit) darba dienām veikt galīgo Būvdarbu izpildes pieņemšanu, norādot pieņemšanas dienu un laiku. **Pasūtītājam** ir pienākums ierasties uz Galīgo Būvdarbu izpildes pieņemšanu, ja **Pasūtītājs** ir uzaicināts saskaņā ar šī Līguma punkta noteikumiem.
		2. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Būvdarbus, **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam** 3 (trīs) eksemplārus **Uzņēmēja** parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu (turpmāk tekstā - **„Galīgais Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts”**) atbilstoši formai, kas ietverta šī Līguma pielikumā. Iesniedzamajam Galīgam Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktam **Uzņēmējs** pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildu rasējumus, Materiālu ekspluatācijas rokasgrāmatas un instrukcijas, Materiālu kvalitātes apliecinošos dokumentus, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti **Pasūtītājam** jau iepriekš, un dod iespēju **Pasūtītājam** pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.
		3. **Pasūtītājs** ir tiesīgs atteikties pieņemt Būvdarbus un atteikties parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu, ja **Pasūtītājam** ir iebildumi par veikto Būvdarbu kvalitātes atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem, tai skaitā Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām vai piemērojamajiem standartiem, vai Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Būvdarbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju **Pasūtītājam** pārbaudīt Būvdarbus. Gadījumā, ja **Pasūtītājam** ir šādi iebildumi, **Pasūtītājam** jānoformē un jāiesniedz **Uzņēmējam** rakstisks motivēts atteikums pieņemt Būvdarbus, norādot uz Būvdarbu nepieņemšanas iemesliem.
		4. Motivēta atteikuma gadījumā pieņemt Būvdarbus, **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem nekavējoties novērš **Pasūtītāja** norādītās neatbilstības, tai skaitā Defektus. Pēc neatbilstību, tai skaitā Defektu, novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Būvdarbu nodošana **Pasūtītājam** atbilstoši šīs Līguma 8.11. punkta noteikumiem. Lai izvairītos no domstarpībām, **Puses** ar šo apstiprina, ka **Pasūtītāja** atteikums pieņemt Būvdarbus nav pamats Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.
		5. Saņemto Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus **Pasūtītājs** izskata, paraksta un vienu tā eksemplāru atgriež **Uzņēmējam** 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad pienācīgi izpildīts pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:

8.11.5.1. Būvdarbi izpildīti atbilstoši šim Līgumam, Projekta dokumentācijai, normatīvo aktu prasībām un piemērojamajiem standartiem, tai skaitā pienācīgi novērsti Defekti, ja tādi iepriekš tikuši konstatēti; pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Būvdarbu izpildes vietas un Būvobjekta ģenerāltīrīšana;

8.11.5.2. **Pasūtītājam** iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis **Pasūtītājs**, tādā formā, saturā un apjomā, ko **Pasūtītājs** atzinis par pietiekamu.

8.11.6. **Pasūtītājs** atsaka Galīgo Būvdarbu izpildes pieņemšanu, ja Būvdarbi neatbilst Līgumam vai būvuzraugs atsakās parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu. Pēc Defektu novēršanas **Uzņēmējs** atkārtoti iesniedz Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu Būvdarbu izpildes pieņemšanu Līguma 8.11. punktā noteiktajā kārtībā. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma 8.13. punktā noteiktajā kārtībā. Tomēr **Pasūtītājam** pastāv izvēles tiesības parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu arī tad, ja veiktajiem Būvdarbiem ir konstatēti Defekti – šādā gadījumā konstatētie Defekti un to novēršanas termiņi tiek norādīti Galīgajā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktā, un **Uzņēmējs** šādus Defektus novērš kā Garantijas laika garantijas Defektus, tai skaitā Defektu nenovēršanas gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs **Uzņēmējam** piemērot tādas pašas sankcijas, kā Garantijas periodā konstatētajiem, bet laikā nenovērstajiem Defektiem.

8.11.7. Lai novērstu domstarpības, **Uzņēmējs** piekrīt, ka **Pasūtītāja** apstiprināts Galīgais Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts dod **Uzņēmējam** tiesības prasīt vienīgi samaksu, bet neatņemt **Pasūtītājam** tiesības celt iebildumus par Būvdarbu neatbilstību Līguma noteikumiem, tajā skaitā neapliecina, ka **Uzņēmējs** ir iesniedzis visu un pienācīgā kārtā noformētu veikto Būvdarbu izpildu dokumentāciju. Tāpat **Pasūtītāja**, autoruzrauga vai būvuzrauga apliecinājums par būves vai tās daļas gatavību nodošanai kompetentām valsts un pašvaldību iestādēm vai valsts un pašvaldību iestāšu apstiprinājums par būvdarbu pabeigšanu (pieņemšanu ekspluatācijā) neaizstāj Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu un neapliecina, ka **Uzņēmējs** ir izpildījis visus Līgumā paredzētos Būvdarbus un ir pamats parakstīt Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu – minētiem dokumentiem, pat ja **Pasūtītājs**, būvuzraugs vai autoruzraugs tos paraksta bez piebildēm, ir vienīgi administratīva nozīme.

* 1. Ja **Uzņēmējs** Līgumā vai Līgumā noteiktajā kārtībā noteiktajos termiņos atsakās novērst vai nenovērš Līgumā noteiktajā kārtībā Būvdarbos konstatētos Defektus, tad **Pasūtītājam** ir tiesības visas atbilstošās Defektu novēršanas izmaksas un tādējādi radušos zaudējumus ieturēt no **Uzņēmējam** maksājamām summām, kā arī šādu izmaksu un zaudējumu segšanai izmantot **Uzņēmēja** saskaņā ar Līguma 9. punktu iesniegtos nodrošinājumus. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar bankas garantiju vai pieprasīt apdrošināšanas atlīdzības izmaksu (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām vai zaudējumiem, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, **Pasūtītājam** ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no **Uzņēmēja**. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz kredītiestādes garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt **Uzņēmējam**.
	2. Gadījumā, ja rodas strīds starp Pusēm par Būvdarbu atbilstību šim Līgumam, to apjomiem, konstatētajiem Defektiem, jebkurai no **Pusēm** ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Šādas ekspertīzes izmaksas apmaksā tā **Puse**, kuras viedoklis par strīda jautājumu ir pretējs eksperta lēmumam par šo jautājumu. Ja **Puses** nepiekrīt eksperta secinājumiem un **Pusēm** neizdodas strīdu atrisināt pārrunu ceļā, tad jebkurai no **Pusēm** ir tiesības šādu strīdu nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā. Lai novērstu domstarpības, ne vienai no **Pusēm**, lai celtu prasību tiesā, nav pienākums sākotnēji saņemt ekspertīzes slēdzienu.
	3. Šī Līguma izpratnē **Uzņēmējs** Būvdarbus Būvobjektā ir nodevis un **Pasūtītājs** ir pieņēmis, kad atbilstoši Līguma noteikumiem Projekta realizācijas ietvaros iesaistītās personas ir parakstījušas Galīgo Būvdarbu pieņemšanas nodošanas aktu, kam Uzņēmējs ir pievienojis visu nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši Līguma noteikumiem, lai Būvobjektu nodotu ekspluatācijā.
	4. Pēc Galīgo Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas **Pasūtītājs** 5 (piecu) darba dienu laikā iesniedz būvvaldē iesniegumu par Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā. **Uzņēmējam** ir pienākums piedalīties Būvobjekta nodošanā ekspluatācijā.
1. **Garantijas un apdrošināšana**
	1. Veikto Darbu, tajā skaitā visu izmantoto Materiālu, garantijas laiks ir \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) mēneši. Garantijas laiku sāk skaitīt no dienas, kad **Puses** Līgumā noteiktajā kārtībā ir parakstījušas Galīgo Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas aktu. **Uzņēmējs** garantē, ka Būvdarbi ir izpildīti saskaņā ar Līguma un tā pielikumu noteikumiem Līgumā noteiktajā kārtībā un pilnībā saglabās savas tehniskās, funkcionālās un tehniskās īpašības un vizuālo izskatu garantijas laikā, un ka **Uzņēmējs** par saviem līdzekļiem nekavējoties veiks jebkuru Būvdarbos radušos Defektu novēršanu, kurus **Pasūtītājs** ir rakstiski paziņojis **Uzņēmējam** gan Būvdarbu izpildes laikā, gan garantijas laikā. **Uzņēmējam** nav pienākums novērst Defektu, ja tas radies saistībā ar to, ka:
		1. netiek ievēroti **Pasūtītājam** līdz Galīgā Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akta parakstīšanai iesniegtie ekspluatācijas un/vai apkopes noteikumi un šo noteikumu neievērošana ir Defekta rašanās cēlonis;
		2. tīši vai netīši tiek radīti mehāniski bojājumi, izņemot, ja attiecīgai lietai atbilstoši tās lietošanas mērķim šādas mehāniskas iedarbības ietekmē ir jāsaglabā savas sākotnējās īpašības;
		3. tas radies nepārvaramas varas apstākļu dēļ;
		4. Defekts radies parastā nolietojuma rezultātā, izņemot, ja attiecīgai Objekta daļai ir izmantots tāds Materiāls, kas nav paredzēts sagaidāmajai ekspluatācijas intensitātei.
	2. **Uzņēmējs** apņemas ierasties Būvobjektā un novērst Būvdarbos konstatētos Defektus, par kuriem **Pasūtītājs** ir paziņojis Iz **Uzņēmējam** garantijas laikā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc **Pasūtītāja** rakstiska uzaicinājuma saņemšanas. Ja ir notikusi avārija Būvobjektā Būvdarbu daļās, ko ir veicis **Uzņēmējs**, **Uzņēmējam** Būvobjektā ir jāierodas nekavējoties. Ja **Uzņēmējs** avārijas gadījumā nevar ierasties Būvobjektā, tad izdevumus, kas saistīti ar avārijas seku novēršanu sedz **Uzņēmējs**. Novēršot Defektus, **Uzņēmējam** ir pienākums novērst arī tādus Būvobjekta bojājumus, kas radušies Defekta dēļ vai Defekta novēršanas laikā.
	3. Strīdi par Defektiem tiek risināti Līguma noteiktajā kārtībā. Strīds neatbrīvo **Uzņēmēju** no pienākuma likvidēt Defektus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā.
	4. Ja Defekta novēršanai **Uzņēmējam** pamatotu tehnisku vai klimatisku apstākļu dēļ nepieciešams ilgāks laiks nekā norādīts Līguma 9.2. punktā, tad **Uzņēmējs** Līguma 9.2. punktā noteiktajā termiņā nekavējoties uzsāk Defekta novēršanu, tai skaitā veic objektīvi nepieciešamos pasākumus, lai Defektu rezultātā netiktu bojātas citas Būvobjekta daļas, un to pilnīgas novēršanas termiņu, kas objektīvi nepieciešams šāda apjoma un rakstura Defekta novēršanai, rakstveidā saskaņo ar **Pasūtītāju**.
	5. Gadījumā, ja **Uzņēmējs** nepilda vai kavējas pildīt Līguma 9.2. vai 9.4. punktā noteiktās saistības, **Pasūtītājs** ir tiesīgs uz **Uzņēmēja** rēķina par tā brīža tirgus cenām, ņemot vērā piemaksu par steidzamību un citus apstākļus, novērst Defektus pats vai piesaistīt trešās personas, par to paziņojot **Uzņēmējam**. **Uzņēmējam** visas ar Defektu novēršanu saistītās izmaksas, tai skaitā priekšā stāvošās, un zaudējumus ir pienākums atlīdzināt **Pasūtītājam** ne vēlā kā 10 (desmit) dienu laikā no tā rakstveida pieprasījuma, kuram ir pievienota Defektu novēršanas izmaksu tāme, nosūtīšanas **Izpildītājam**, tai skaitā, ja par to apmēru pastāv strīds.
	6. Ja **Uzņēmējs** Līguma 9.5. punktā noteiktajā termiņā neatlīdzina **Pasūtītājam** Defekta novēršanas izmaksas un zaudējumus, par šo summu tiek samazināta Līguma summa un **Pasūtītājs** šādu izmaksu un zaudējumu segšanai ir tiesīgs izmantot Līguma ietvaros **Uzņēmēja** iesniegtās garantijas. **Pasūtītājam** ir tiesības prasīt izmaksāt naudas līdzekļus saskaņā ar kredītiestādes garantiju vai izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību (iesniegt prasību bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai) arī saistībā ar gaidāmajām, priekšā stāvošām izmaksām, kā arī, līdz naudas līdzekļu saņemšanai no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, **Pasūtītājam** ir tiesības šādus naudas līdzekļus atprasīt no **Uzņēmēja**. Ja faktisko izmaksu vai zaudējumu apmērs ir lielāks nekā to sedz bankas garantija vai apdrošināšanas polise, atlikušo summu jebkurā gadījumā ir pienākums segt **Uzņēmējam**.
	7. **Uzņēmējs** apdrošina savu un būvspeciālistu profesionālo civiltiesisko atbildību saistībā ar Būvdarbu veikšanu Būvobjektā par kopējo apdrošinājuma summu atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo ārējo normatīvo aktu prasībām. **Uzņēmējs** šajā punktā minētās polises iesniedz **Pasūtītājam** Līgumā noteiktajā kārtībā.
	8. Ja **Uzņēmējs** saskaņā ar Līguma noteikumiem vēlas saņemt avansa maksājumu, **Uzņēmējs** iesniedz par labu **Pasūtītajam** un **Pasūtītāju** kreditējošai bankai vai Altum noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma avansa atmaksas nodrošinājumu, kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai banka (šī Līguma tekstā – “**Avansa garantija**”). Ar Avansa garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai par avansa summu un termiņam, kādā **Pasūtītājs** ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu izmaksāt naudas līdzekļus, ir jābūt ne īsākam kā Līgumā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš un vēl 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. **Uzņēmējam**, pirms Avansa garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar **Pasūtītāju** rakstveidā saskaņot Avansa garantijas dokumenta projektu. **Uzņēmējam** ir tiesības prasīt, lai reizi divos mēnešos **Pasūtītājs** sniedz piekrišanu ar Avansa garantiju nodrošinātās summas samazināšanai līdz summai, kas nav mazāka par Darbu izpildes apmaksai neieskaitīto avansa daļu (atlikušais avanss), kurai pieskaitāmi 10% (desmit) procenti no atlikušās avansa summas.
	9. **Uzņēmējs** apdrošina visus būvniecības riskus par kopējo apdrošinājuma summu ne mazāku par Līguma 5.1. punktā noteikto Līguma summu. **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polisē ir iekļaujams noteikums, ka tā ir **Uzņēmēja** visu risku apdrošināšanas polise, kurā kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmējs ir norādīts Būvdarbus kreditējošā iestāde. **Uzņēmējs** apņemas apdrošināšanas polises noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar **Pasūtītāju** un iesniegt Līgumā noteiktajā termiņā un uzturēt spēkā visu Līguma darbības laiku.
	10. Līgumā noteiktajā termiņā **Uzņēmējam** ir pienākumsiesniegt **Pasūtītājam** noformētu neatsaucamu beznosacījuma pirmā pieprasījuma līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu (apdrošināšanas polisi, bankas garantiju vai iepriekš minēto nodrošinājuma līdzekļu kombināciju) (šī Līguma tekstā – **Līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājums**). Līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājums ir izdots par labu **Pasūtītajam** un **Pasūtītāju** kreditējošai bankai vai Altum. Ar Līgumsaistību izpildes garantiju nodrošināmai summai ir jābūt ne mazākai par 10 % (desmit procentiem) no Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Gala termiņš, kam pieskaitāmas 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. Līgumsaistību izpildes nodrošinājumam nepārtraukti jābūt spēkā līdz brīdim, kamēr **Puses** paraksta galīgo Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu un **Uzņēmējs** iesniedz garantijas laika nodrošinājumu.
	11. **Uzņēmējs** 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Galīgā Būvdarbu pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas atbilstoši Līguma noteikumiem iesniedz **Pasūtītājam** par labu **Pasūtītājam** un **Pasūtītāju** kreditējošai bankai vai Altum noformētu neatsaucamu nodrošinājuma dokumentu par **Uzņēmēja** Līgumā noteikto garantijas laika saistību izpildi (šī Līguma tekstā – “**Garantijas laika garantija**”), kuru izdevusi apdrošināšanas sabiedrība vai kredītiestāde vai atbilstoši Līguma noteikumiem noslēdz ar **Pasūtītāju** vienošanos par to, ka kā Garantijas laika garantijas nodrošinājums kalpos **Uzņēmēja** naudas līdzekļi, ko atbilstoši Līguma noteikumiem **Pasūtītājs** ieturēja kā garantijas ieturējumu no Būvniecības ikmēneša izpildes aktā apstiprinātās Būvdarbu summas. Pasūtītājs garantijas ieturējumu atmaksā Uzņēmējam, ja Uzņēmējs Pasūtītājam ir iesniedzis Garantijas laika garantijas nodrošinājumu atbilstoši Līguma noteikumiem un izvirzītajām prasībām. Garantijas laika garantijā iekļauj nosacījumu, ka garantijas sniedzējs apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību, ja **Uzņēmējs** jebkādu iemeslu dēļ neveic Defektu novēršanu. Ar Garantijas laika garantiju nodrošinātai summai ir jābūt ne mazākai kā 10% (desmit procenti) no Līguma 5.1. punktā noteiktās Līguma summas un termiņam, kādā **Pasūtītājs** ir tiesīgs iesniegt pieprasījumu veikt naudas līdzekļu izmaksu, ir jābūt ne īsākam kā Līguma 9.1. punktā noteiktajam garantijas laikam, kam jāpieskaita 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas. **Uzņēmējam**, pirms Garantijas laika garantijas iesniegšanas, ir pienākums ar **Pasūtītāju** rakstveidā saskaņot Garantijas laika garantijas dokumenta projektu. Garantijas laika garantija ir neatsaucama.
	12. Līguma 9. punktā minētajām apdrošināšanas polisēm un garantijām (izņemot Līguma 9.11.punktā minēto garantiju) ir jābūt spēkā visā Līguma darbības laikā. Ja nav parakstīts Galīgais Būvdarbu pieņemšanas un nodošanas akts un Būvdarbu izpildes garantijas termiņš vai kāda no Līguma 9.7. vai 9.8. punktā noteiktajām apdrošināšanas polisēm ir mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, **Uzņēmējam** ir pienākums iesniegt dokumentu, kas pagarina Būvdarbu izpildes garantijas vai apdrošināšanas polisi par 60 (sešdesmit) kalendārajām dienām. Šādi **Uzņēmējam** ir jārīkojas katru reizi, līdz tiek parakstīts Galīgais Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akts.
	13. Avansa garantijā, Būvdarbu izpildes garantijā un Garantijas laika garantijās, kuras **Uzņēmējs** iesniedz **Pasūtītājam**, jebkurā gadījumā ir jābūt ietvertiem nosacījumiem, ka tās bez **Pasūtītāja** piekrišanas nav grozāmas, **Uzņēmējam** nav tiesības vienpusēji atkāpties no tām un tās nav izbeidzamas **Uzņēmēja** maksātnespējas procesa pasludināšanas dēļ.
	14. No Ieturējuma naudas un naudas līdzekļiem, kas tiek saņemti, pieprasot to izmaksu saskaņā ar Avansa garantiju, Būvdarbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, **Pasūtītājs** ir tiesīgs segt esošus un priekšā stāvošus **Pasūtītāja** prasījumus pret **Uzņēmēju**, tai skaitā kaitējumu, zaudējumus, procentus, līgumsodus. Par prasījuma segšanu izmantojot Ieturējuma naudu vai naudas līdzekļus, kas saņemti saskaņā ar Avansa garantiju, Būvdarbu izpildes garantiju un Garantijas laika garantiju, **Pasūtītājam** ir jāpaziņo **Uzņēmējam** 30 (trīsdesmit) dienu laikā, skaitot no dienas, kad attiecīgais **Pasūtītāja** prasījums faktiski ir segts.
	15. Izņēmuma gadījumā, iepriekš saskaņojot ar **Pasūtītāju** un Akciju sabiedrību “Attīstības finanšu institūcija Altum”, ja ir saņemts atteikums no apdrošināšanas kompānijas vai bankas par nodrošinājumu, **Pretendents** līgumsaistību izpildes garantijas nodrošinājumu 10% apmērā un būvdarbu garantijas laika garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 10 % apmērā no kopējās līgumcenas var aizstāt ar naudas iemaksu **Pasūtītāja** kontā atbilstoši līguma nosacījumiem. Šī iemaksa tiek atgriezta pēc visu līgumā paredzēto saistību izpildes. Būvdarbu garantijas laika garantijas nodrošinājuma konta uzturēšanas izmaksas sedz **Uzņēmējs**. Par konta uzturēšanas izmaksām un izmaksu apmaksas kārtību **Puses** noslēdz atsevišķu vienošanos.
2. **Strīdu risināšana un Pušu atbildība**
	1. **Puses** vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiks izšķirts pēc piekritības Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
	2. Gadījumā, ja **Pasūtītājs** nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, **Uzņēmējs** ir tiesīgs saņemt no **Pasūtītāja** nokavējuma procentus 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad **Pasūtītājs** veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.
	3. Ja **Uzņēmējs** nokavē jebkuru Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību izpildes termiņu, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 0,2 % (divas desmitdaļas procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 5.1. punktā, par katru kavējuma dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad **Uzņēmējs** ir izpildījis Līgumā vai saskaņā ar Līgumu noteikto saistību.
	4. Ja **Pasūtītājs**, būvuzraugs vai būvvaldes būvinspektors, konstatē, ka **Uzņēmējs** nav izpildījis tam Līguma 6.9. vai 6.10. punktā noteikto pienākumu, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 5.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts Līguma 6.9. vai 6.10. punkta pārkāpums.
	5. Ja **Uzņēmējs** atbilstoši šī Līguma noteikumiem nav nodrošinājis Līgumā noteiktas apdrošināšanas polises spēkā esamību, **Uzņēmējs** maksā **Pasūtītājam** līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma summas, kas norādīta Līguma 5.1. punktā, par katru reizi, kad konstatēts šāds pārkāpumus.
	6. Kopējais līgumsods, ko viena **Puse** var piemērot otrai **Pusei** par saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, nevar pārsniegt 10% (desmit procentus) no Līguma 5.1. punktā norādītās Līguma summas.
	7. Ja par kādas saistības savlaicīgu neizpildi Līgumā ir paredzēts līgumsods, tad nokavējuma procenti papildus nav aprēķināmi.
	8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo **Uzņēmēju** no savu līgumsaistību izpildes pienākuma un neatsvabina **Uzņēmēju** no zaudējumu atlīdzības **Pasūtītājam**, pat ja arī tie nepārsniedz līgumsodu apmēru.
3. **Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana**
	1. **Pasūtītājam** ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa vai pārtraukt Būvdarbu izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot **Uzņēmējam**, ja:
		1. **Uzņēmējs** uzsāk likvidāciju;
		2. **Uzņēmējs** tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
		3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts **Uzņēmēja** maksātnespējas, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
		4. **Uzņēmējs** nav izpildījis Līguma 3.1. punktā noteikto pienākumu tajā noteiktajā termiņā;
		5. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar **Pasūtītāja** saistību neizpildi, **Uzņēmējs** nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem **Uzņēmēja** saistību izpildes termiņiem vairāk kā 30 (trīsdesmit) darba dienas;
		6. **Uzņēmējs** atkārtoti pieļāvis Līguma 6.11. vai 6.12. punkta pārkāpumu;
		7. 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas un Līguma 3.3. punktā noteikto dokumentu iesniegšanas un ierakstu veikšanas BIS, **Uzņēmējs** nav pieņēmis Būvobjektu, parakstot pieņemšanas un nodošanas aktu (*4. pielikums*);
		8. ir iestājušies nosacījumi, lai atsāktu tehnoloģiskā pārtraukuma dēļ apturētos Būvdarbus, bet 5 (piecu) darba dienu laikā no šādu nosacījumu iestāšanās nav parakstīts akts par Būvdarbu atsākšanu;
		9. ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā **Uzņēmējam** ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalstu sankcijas;
		10. **Uzņēmējs** līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas vai nepilnīgas ziņas vai apliecinājumus;
		11. **Uzņēmējs** līguma noslēgšanas vai līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz līguma slēgšanu vai izpildi;
		12. ir zaudējis spēku vai kļuvis nerealizējams līguma saistību izpildes nodrošinājums, un tas pēc **Pasūtītāja** pieprasījuma nav aizstāts ar citu līdzvērtīgu nodrošinājumu uz **Pasūtītājam** pieņemamiem noteikumiem;
		13. **Uzņēmējs** pārkāpj vai nepilda citu būtisku līgumā paredzētu pienākumu;
		14. **Uzņēmējs** **Pasūtītājam** nodarījis zaudējumus.
	2. **Pasūtītājam** ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas, iemeslu norādīšanas un pienākuma atlīdzināt zaudējumus, vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma, par to 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstiski brīdinot **Uzņēmēju**.
	3. **Uzņēmējam** ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot **Pasūtītājam**, ja:
		1. **Pasūtītājs** uzsāk likvidāciju;
		2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts **Pasūtītāja** maksātnespējas process, tiesiskās aizsardzības process vai tiesisko seku ziņā pielīdzināms process, vai ar kompetentas iestādes lēmumu tiek izbeigta vai apturēta Izpildītāja saimnieciskā darbība;
		3. Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 10 (desmit) darba dienas un maksājums nav veikts 10 (desmit) darba dienu laikā no attiecīga Izpildītāja brīdinājuma saņemšanas.
	4. Līguma 11.2. un 11.3. punktā minētajos gadījumos **Pasūtītāja** pienākums ir apmaksāt **Uzņēmēja** faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
	5. Ja Līguma izbeigšanas brīdī **Uzņēmēja** faktiski atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto un apmaksāto Būvdarbu apjoms ir mazāks nekā samaksātā un nedzēstā avansa summa vai tās daļa, **Uzņēmējs** atgriež starpību **Pasūtītājam** 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas. Šī pienākuma neizpildes vai nepienācīgas izpildes gadījumā **Pasūtītājs** ir tiesīgs prasīt Avansa garantijas izmaksu.
	6. **Pasūtītājs** ir tiesīgs apturēt Līguma darbību uz nenoteiktu laiku atbilstoši Līguma 7.2. punkta noteikumiem, bet kopumā ne vairāk kā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
	7. **Puses** vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā vai arī **Pasūtītājam** pārtraucot Darbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, **Uzņēmēja** pienākums ir 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanas pilnībā atbrīvot būvlaukumu no **Uzņēmēja** inventāra, darba rīkiem, personāla u.c. un nodot Būvobjektu **Pasūtītājam** analoģiski kārtībai, kāda ir noteikta Līguma 8.11. punktā. Ja Līgums tiek izbeigts un tas nav saistīts ar **Pasūtītāja** saistību neizpildi (Līguma 11.3. punkts) vai **Pasūtītājs** pārtrauc Būvdarbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, no dienas, kad Līgums ir izbeigts vai paziņots par Būvdarbu pārtraukšanu, **Uzņēmējam** nav tiesību veikt nekādu Būvdarbu izpildi, Defektu novēršanu, pretējā gadījumā **Uzņēmējs** ir pilnā apmērā atbildīgs par visiem zaudējumiem.
	8. **Puses** vienojas, ka jebkurā Līguma izbeigšanas gadījumā **Pasūtītājam** ir tiesības, bet ne pienākums, apmaksāt Būvobjektā piegādāto, bet vēl neiebūvēto Materiālu vērtību, tādējādi tās iegūstot savā īpašumā. Ja jebkādu iemeslu dēļ Līgums tiek izbeigts vai **Pasūtītājs** pārtrauc Būvdarbu izpildi saskaņā ar Līguma 11.1. punkta noteikumiem, uz Būvdarbiem, kas ir izpildīti līdz Līguma izbeigšanai vai pārtraukšanai ir spēkā Līguma 9.1. punktā noteiktā garantija un **Uzņēmējam** saglabājas visi ar garantiju izpildi saistītie pienākumi un tiesības. Līguma izbeigšanas gadījuma garantijas periods tiek skaitīts no dienas, kad **Uzņēmējs** saskaņā ar Līguma 11.7. punkta noteikumiem Būvobjektu ir nodevis **Pasūtītājam**.
4. **Materiālu nomaiņas un Būvdarbu izmaiņu veikšanas kārtība**
	1. Ievērojot Līguma noteikumus, normatīvo aktu regulējumu, kā arī, ņemot vērā citus ar DME attiecīgo projektu saistītos tiesību aktus, **Pusēm** ir tiesības vienoties par Līguma grozījumiem, ja tam ir nepieciešamība (objektīvs pamatojums) un tie negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu, kas jānodrošina pēc Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
	2. Līguma grozījumi nekādā gadījumā nevar palielināt DME projekta ietvaros paredzētās un Līguma 5.1.1 punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas. Visas izmaksas, kas pārsniedz Līguma 5.1.1 punktā noteiktās sākotnēji apstiprinātās attiecināmās izmaksas, ir neattiecināmās izmaksas.
	3. Projekta dokumentācijā paredzētie Materiāli var tikt aizstāsti ar jauniem, ja (1) sākotnēji Projekta dokumentācijā paredzētie ir novecojuši, (2) aizstājot Projekta dokumentācijā paredzētos, tiks sasniegts kvalitatīvāks rezultāts, tai skaitā samazināsies Būvobjekta ekspluatācijas izmaksas vai palielināsies kalpošanas laiks, vai (3) aizstāšana ir nepieciešama, jo pēc Līguma noslēgšanas ir iestājušies apstākļi, kurus **Uzņēmējs** nevarēja paredzēt (piemēram, Materiālu ražotājs pārtrauc to ražošanu vai ražotājs nespēj nodrošināt piegādes nepieciešamajā apjomā un to apstiprina ražotāja apliecinājums). Šādā gadījumā ir nepieciešams saņemt **Pasūtītāja**, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) iepriekšēju rakstveida piekrišanu, savlaicīgi iesniedzot attiecīgo Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktu, izmantojot Līgumā pielikumā pievienoto veidni. Materiālu ekvivalentu saskaņošanas aktā **Uzņēmējs** norāda objektīvo pamatojumu, **Uzņēmējs** un Projekta izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina ekvivalenci vai to, ka Materiāls ir labāks par nomaināmo, pievienojot Materiālu parametru savstarpēju salīdzinājuma tabulu, kā arī citus nepieciešamos dokumentus un informāciju. Šāda ekvivalentu sasakņošana nav Līguma grozījumi un tā nevar palielināt Līguma summu vai Būvdarbu izpildes termiņus.
	4. Saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu Līguma summas ietvaros, izmaiņu vērtībai nepārsniedzot 15% (piecpadsmit procentus) no **Uzņēmēja** finanšu piedāvājumā norādītās kopējās līgumcenas, var tikt veiktas Būvdarbu apjomu izmaiņas, papildu būvdarbi vai neparedzētie būvdarbi gadījumā, ja **Puses** ir konstatējušas nepieciešamību veikt attiecīgas izmaiņas. Izmaiņu vērtība tiks aprēķināta šādi:
		1. ja plānotās izmaiņas ietver Būvdarbus, kas ir savstarpēji aizvietojami, t.i., būvdarbu veikšanai neatšķiras metodes vai risinājumi, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām;
		2. ja plānotās izmaiņas ietver būvdarbus, kas nav savstarpēji aizvietojami, t.i., būvdarbu veikšanai tiek izmantotas citas metodes vai risinājumi, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā kopējā ieslēgto un izslēgto būvdarbu summa;
		3. ja līguma izpildes laikā tiek veiktas izmaiņas būvniecības dokumentācijā - atbilstoši veiktajām un būvuzrauga un autoruzrauga apstiprinātajām izmaiņām būvniecības ieceres dokumentācijā, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām;
		4. noteiktos gadījumos (kas detalizēti noteikti līgumā) palielināt vai samazināt darbu daudzumu vai vienoties par papildu darbiem, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām;
		5. aizstāt līgumā paredzētos materiālus ar ekvivalentiem vai labākiem vai mainīt tehnoloģisko risinājumu, izmaiņu apjoms tiks aprēķināts kā cenu starpība būvdarbu izmaiņām.
	5. Konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas Būvdarbu apjomos, veikt papildu būvdarbus vai neparedzētos būvdarbus, **Uzņēmējs** sagatavo Būvdarbu izmaiņu aktu par izmaiņām Būvdarbos, par papildu būvdarbu vai neparedzēto būvdarbu nepieciešamību. Būvdarbu izmaiņu aktā tiek ietverts pamatojums izmaiņām Būvdarbu apjomos, papildu būvdarbiem vai neparedzētiem Būvdarbiem, Līguma summas palielinājums vai samazinājumus, pievienojot attiecīgu izmaiņu koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi, un cita būtiska informācija, pievienojot nepieciešamos dokumentus. Sagatavotu un parakstītu Būvdarbu izmaiņu aktu **Uzņēmējs** iesniedz saskaņošanai būvuzraugam un autoruzraugam (ja ir) vai Projekta dokumentācijas autoram, un pēc visu iepriekš minēto personu saskaņojumu saņemšanas, iesniedz to izskatīšanai **Pasūtītājam**. Būvdarbu izmaiņu aktu paraksta **Uzņēmējs**, būvuzraugs, autoruzraugs (ja ir) vai Projekta dokumentācijas izstrādātājs, un **Pasūtītājs**. **Pasūtītājs** 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu izmaiņu akta saņemšanas dienas izskata un saskaņo to, vai arī sniedz pamatotu atteikumu to saskaņošanai.
	6. Papildu Būvdarbi vai neparedzētie būvdarbi var tikt veikti, ja tiek konstatētā nepieciešamība:
		1. mainīt apjomus Būvdarbiem, kas jau sākotnēji tika iekļauti Projekta dokumentācijā un par tiem tika rīkota iepirkuma procedūra, bet tos objektīvu iemeslu dēļ nebija iespējams precīzi noteikt vai uzmērīt un tādēļ ir nepieciešams mainīt to apjomus;
		2. veikt tādus Būvdarbus, kas sākotnēji netika iekļauti Projekta dokumentācijā, un tos nebija iespējams konstatēt vai nebija iespējams paredzēt šo Būvdarbu nepieciešamību.
	7. Līguma summas ietvaros, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoti Būvdarbu izmaiņu akti ir pamats Būvdarbu izmaiņu aktā norādīto Būvdarbu veikšanai un šajā gadījumā Pusēm nav nepieciešams slēgt papildu vienošanos pie Līguma.
	8. Veicot Līguma grozījumus pēc Būvdarbu apjomu izmaiņu, papildus būvdarbu vai neparedzēto Būvdarbu izmaiņu aktu saskaņošanas, **Uzņēmējs** un **Pasūtītājs** rakstveidā noslēdz Līguma grozījumus par Būvdarbu apjoma izmaiņām, papildu būvdarbu vai neparedzēto būvdarbu izpildi. **Pasūtītājam** ir tiesības atteikties slēgt Līguma grozījumus, arī pēc Būvdarbu izmaiņu akta parakstīšanas.
	9. **Puses** vienojas, ka izslēgto Būvdarbu un papildu un neparedzēto Būvdarbu cenas tiks noteiktas atbilstoši Tāmē iekļauto Būvdarbu cenām, bet, ja Tāmē attiecīgu papildus vai neparedzētu Būvdarbu izmaksas nav, atbilstoši attiecīgo Būvdarbu vidējām cenām tirgū.
	10. Izmaiņu akti, ar kuriem groza Līguma summu vai Būvdarbu izpildes termiņu, stājas spēkā tikai pēc atbilstošas vienošanās par Līguma grozījumiem parakstīšanas un saskaņošanas ar Altum.
5. **Nepārvaramas varas apstākļi**
	1. **Puses** apstiprina, ka visi tie apstākļi, kas ir ārpus **Pušu** kontroles, t.i., karš, sacelšanās, ugunsgrēks, eksplozijas vai valsts un pašvaldību varas iestāžu iejaukšanās, un citi apstākļi, kas saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikumu atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, atbrīvos **Puses** no Līgumā noteikto saistību pildīšanas, ja izpilde ir iespējama tikai ar pārmērīgi lielām izmaksām, un arī no jebkādām saistībām maksāt kompensāciju vai zaudējumu atlīdzību.
	2. **Pusēm** nekavējoties rakstveidā jānosūta paziņojums (kopā ar jebkuru paziņojumu vai informāciju, ko **Puse** ir saņēmusi par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai **Pusei**, informējot par nepārvaramās varas apstākļu iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramās varas kaitīgās sekas.
	3. **Pusei**, kurai kļuvis zināms par nepārvaramās varas apstākļiem, kas var ietekmēt Līgumā šai **Pusei** paredzēto pienākumu izpildi, nekavējoties rakstveidā jāinformē otra **Puse** par šo apstākļu iestāšanos un izbeigšanos. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, tad **Puses** saskaņo tālāko rīcību Līguma izpildē.
6. **Nobeiguma noteikumi**
	1. Visas Līguma izmaiņas stājas spēkā no brīža, kad tās parakstījušas abas **Puses**, vai arī **Pušu** rakstiski noteiktajos termiņos.
	2. **Puses** apņemas neizpaust trešajām personām informāciju, kas saistīta ar Līgumu un varētu skart **Pasūtītāja** vai **Uzņēmēja** intereses. **Puses** apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā. **Puses** ir savstarpēji materiāli atbildīgas par šajā līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu. Šim noteikumam nav laika ierobežojuma un tas nav atkarīgs no Līguma darbības termiņa.
	3. Korespondence, ko viena **Puse** vēlas iesniegt otrai **Pusei**, ir iesniedzama pret parakstu vai nosūtāma uz šajā Līgumā noteikto adresi. Korespondence, kas adresātam tiek iesniegta pret parakstu, ir uzskatāma par saņemtu dienā, kas ir norādīta atzīmē par saņemšanu, savukārt korespondence, kas tiek sūtīta pa pastu, ir uzskatāma par saņemtu 3. (trešajā) dienā, skaitot no dienas, kad ierakstīts sūtījums ir nodots pasta iestādē, neatkarīgi no faktiskās saņemšanas dienas.
	4. Ja vien attiecīgajā dokumentā nav noteikts citādi, Līgumā lietotie jēdzieni, termini, definīcijas un definējumi, tiek lietoti tādā pašā nozīmē arī visos dokumentos, ko **Puses** vai katra no **Pusēm** sagatavo saistībā ar Līgumu.
	5. **Pusei** ir pienākums 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā informēt otru **Pusi** par Līgumā norādītās adreses vai **Puses** kontaktpersonas maiņu.
	6. Ja kāds no Līgumā uzskaitītājiem pielikumiem nav cauršūts kopā ar Līgumu, tad, parakstot Līgumu, otra **Puse** apliecina, ka tai šāds pielikums ir nodots pirms Līguma noslēgšanas.
	7. **Puses** apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu, abpusēji izdevīgu un vienlaicīgi paziņo, ka Līgums slēgts labprātīgi, bez viltus un spaidiem, pilnībā un vispusīgi ievērojot **Pušu** gribu un intereses.
	8. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad **Puses** ir to parakstījušas. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai tajā noteikto saistību izpildei vai brīdim, kad tas tiek izbeigts Līgumā noteiktajā kārtībā.
	9. *Līgums ir sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, – viens eksemplārs tiek nodots Pasūtītājam, bet otrs – Uzņēmējam. vai Līgums ir sastādīts latviešu valodā. Līgumu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai pusei ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā. (šī punkta redakcija atkarīga no līguma parakstīšanas veida)*
7. **Fizisko personu datu apstrādes noteikumi**
	1. **Puses** apliecina, ka tās ir informētas, ka vienas **Puses** iesniegtos personas datus, ja tas nepieciešams līguma izpildei drīkst apstrādāt tikai saskaņā ar līguma priekšmetu, līgumā noteiktajā apjomā, uz līguma darbības termiņu un tikai saskaņā ar spēkā esošo tiesību aktu prasībām.
	2. **Puses** nodrošina šajā līgumā par kontaktpersonām norādīto darbinieku informēšanu par tiesībām nodot ar tiem saistīto kontaktinformāciju darba tiesisko attiecību ietvaros un amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, kā arī par darbinieku kā datu subjektu tiesībām saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību un normatīvajiem aktiem personas datu aizsardzības jomā.
	3. **Puses** apņemas nodrošināt spēkā esošajiem tiesību aktiem atbilstošu aizsardzības līmeni otras puses iesniegtajiem personas datiem.
	4. **Puses** apņemas nenodot tālāk trešajām personām otras puses iesniegtos personas datus. Ja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem pusēm var rasties šāds pienākums, tās pirms personas datu nodošanas informē par to otru pusi, ja vien to neaizliedz spēkā esošie tiesību akti.
	5. Katra no **Pusēm** patstāvīgi ir atbildīga datu subjekta priekšā par personas datu aizsardzības un apstrādes noteikumu neievērošanu un, ja tiek konstatēta **Puses** atbildība, pusei jāapmierina datu subjekta prasījumi saistībā ar personas datu pārkāpumu un tā novēršanu, kā arī jāapmaksā ar personas datu pārkāpumu saistītie administratīvie sodi un jāatlīdzina ar tiesas spriedumu piespriestās zaudējumu summas.
	6. **Puses** apņemas iznīcināt otras puses iesniegtos personas datus, tiklīdz izbeidzas nepieciešamība tos apstrādāt.
8. **Pušu atbildīgās personas**
	1. Pilnvarotais **Pasūtītāja** pārstāvis ir \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties **Pasūtītāja** vārdā saistībā ar Būvdarbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.
	2. Pilnvarotais **Uzņēmēja** pārstāvis ir \_\_\_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_\_\_\_, e-pasts:\_\_\_\_\_\_\_, kurš ir tiesīgs darboties **Uzņēmēja** vārdā saistībā ar Būvdarbu izpildi un var nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu.

**Pielikumi:**

1. Daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) vienkāršotas renovācijas apliecinājuma karte ar pielikumiem, kas saskaņota \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ būvvaldē 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (netiek cauršūts kopā ar līgumu);
2. Būvdarbu izpildes grafiks (Iepirkuma Nr. ALNA/2025/\_\_Nolikuma *7.pielikums*) ;
3. Veicamo Būvdarbu un pielietojamo materiālu izmaksu tāme;
4. Būvobjekta būvlaukuma pieņemšanas nodošanas akta veidlapa;
5. Būvniecības ikmēneša izpildes akta par padarītajiem darbiem veidlapa;
6. Defektu akta veidlapa;
7. Galīgā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta veidlapa;
8. Materiālu apstiprināšanas akta veidlapa (Forma Nr.A1);
9. Būvdarbu izmaiņu akta veidlapa (Forma Nr.A2);
10. Būvdarbu izmaiņu akta veidlapa (Forma Nr.A3);
11. Būvdarbu izmaiņu akta veidlapa (Forma Nr.A4);
12. Būvdarbu apturēšanas - tehnoloģiskā pārtraukuma akts veidlapa (Forma Nr.A5).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Pasūtītājs****SIA „ ALŪKSNES NAMI”*Reģ. Nr. 40003410625Rūpniecības iela 4, Alūksne,Alūksnes novads, LV-4301AS “SEB banka”Kods: UNLALV2XKonts: LV13UNLA 0025 0043 4561 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/Raivis BISENIEKS* | ***Izpildītājs***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / |

*ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

*Pielikums Nr. 4*

*Būvdarbu līgumam*

**BŪVOBJEKTA BŪVLAUKUMA PIEŅEMŠANAS NODOŠANAS AKTS**

2025. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu:

1. **Pasūtītājs** nodod, bet **Uzņēmējs** pieņem daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) būvlaukumu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai nepieciešamo būvdarbu veikšanai, kad iestājies pēdējais no sekojošiem nosacījumiem:
	1. **Uzņēmējs** ir saņēmis **Pasūtītāja** pilnvarojumu nepieciešamo darbību veikšanai un dokumentus iesniegšanai BIS, lai saņemtu atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, (atkarībā no būvniecības ieceres veida),
	2. **Uzņēmējs** ir iesniedzis un **Pasūtītājs** ir saņēmis Līgumā noteiktā kārtībā sagatavotu un apstiprinātu Darbu veikšanas projektu.
2. **Puses** veicot būvlaukuma apskati konstatē sekojošo (teritorijas, labiekārtojuma un ēkas stāvokļa apraksts):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Šī pieņemšanas – nodošanas akta 2. punktā minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi, kopskaitā \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) fotouzņēmumi.
2. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līguma neatņemamu sastāvdaļu.
3. Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots **Pasūtītājam**, bet otrs – **Uzņēmējam**.

Pielikumā:

1. Fotofiksācijas.

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Pielikums Nr. 5*

*Būvdarbu līgumam*

**BŪVNIECĪBAS IKMĒNEŠA IZPILDES PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**

\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, ko pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukta– **„Pasūtītājs”**

un

**\_\_\_\_\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”**, ko pārstāv \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā saukta – **„Uzņēmējs”**, abi kopā turpmāk tekstā saukti **“Puses”** un katrs atsevišķi- **„Puse”**,

Ņemot vērā to, ka:

 \_\_\_\_. gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Puses** noslēgušas līgumu (turpmāk tekstā- „Līgums”), saskaņā ar kuru **Uzņēmējs** apņēmās veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus Projekta………………. realizēšanai;

1. **Puses** apliecina, ka **Uzņēmējs** izpildījis būvdarbus un iesniedzis **Pasūtītājam** \_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Aktu par ikmēneša būvdarbu pieņemšanu;
2. Vienlaikus ar šī Akta parakstīšanu **Uzņēmējs** apliecina, ka ir nodevis **Pasūtītājam** visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, Materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Būvdarbu izpildi un nav iesniegti **Pasūtītājam** jau iepriekš un kas dod iespēju **Pasūtītājam** pilnībā pārliecināties par Būvdarbu pienācīgu izpildi.

- *[uzskaitījums]*

1. **Pasūtītājs** apliecina, ka ir saņēmis un izskatījis Aktam pievienotos dokumentus un materiālus un tam uz šī Akta parakstīšanas brīdi nav pretenziju pret **Uzņēmēju** saistībā ar Būvdarbiem;
2. Šajā Aktā lietotajiem terminiem ir tāda pati nozīme kā Līgumā lietotajiem.
3. Šis Akts ir sastādīts un parakstīts uz vienas lapas, trijos eksemplāros, katrai **Pusei** pēc parakstīšanas tiks nodots viens Akta eksemplārs.

Pielikumi:

1. Ikmēneša izpildīto būvdarbu kopsavilkums uz 1(vienas) lapas;
2. Būvniecības ikmēneša izpildes akts par padarītiem būvdarbiem uz \_\_\_ lapām.

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Pasūtītājs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |

|  |
| --- |
| **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |

*Pielikums Nr. 6*

*Būvdarbu līgumam*

**DEFEKTU AKTS**

2025. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses,

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu defektu aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Darbs, kurā konstatēts defekts un/vai trūkums | Defekta un/vai trūkuma apraksts | Novēršanas termiņš |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *7.pielikums**Būvdarbu līgumam*  |

**GALĪGĀ BŪVDARBU PIEŅEMŠANAS - NODOŠANAS AKTS**

20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Pasūtītājs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no vienas puses, un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, būvkomersanta reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, turpmāk tekstā – **„Uzņēmējs”**, pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no otras puses, un

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, no trešās puses

bez viltus, maldības un spaidiem sastāda šādu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņā ar 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā – **„Līgums”**:

1. **Uzņēmējs** nodod, bet **Pasūtītājs** pieņem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (daudzdzīvokļu mājas kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ietvaros veiktos būvdarbus, turpmāk tekstā – **„Darbi”**.

Darbi ir izpildīti pilnībā un atbilstoši Līgumu noteikumiem. Puses apliecina, ka **Uzņēmējs** ir nodevis un **Pasūtītājs** ir pieņēmis būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) izpilddokumentāciju (ekspluatācijas noteikumus, tehniskās specifikācijas, izpildshēmas, rasējumus u. tml.), kā arī visu citu Līgumā paredzēto dokumentāciju. Darbos ir/nav konstatēti defekti un/vai trūkumi.

1. Būvdarbu faktiskās izmaksas ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR bez PVN. Veicot norēķinus, samaksai tiek piemērots PVN normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā. Būvdarbu faktiskās izmaksas tiek apmaksātas Līgumā noteiktajā kārtībā.
2. Būvlaukuma teritorija ir sakārtota atbilstoši Līguma noteikumiem.
3. **Uzņēmējs** vienlaikus ar šo aktu iesniedz **Pasūtītājam** būvdarbos lietoto būvizstrādājumu (materiālu, izstrādājumu un iekārtu) ražotāju (pārdevēju, piegādātāju) sniegtās garantijas, un **Pasūtītājs** tās var brīvi izmantot.
4. Saskaņā ar Līguma \_\_\_. punktu **Pasūtītājs** no **Uzņēmējam** izmaksājamās summas veic līgumsoda ieturējumu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_EUR un \_\_\_ centi) *(ja attiecināms, ja nav attiecināms šo punktu izņem).*
5. Būvdarbu pabeigšanas datums ir 20\_\_. gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_.
6. Šī pieņemšanas – nodošanas akta minēto apliecina pieņemšanas – nodošanas akta pielikumā esošie fotouzņēmumi un Pasūtītājam iesniegtie dokumenti. *(ja ir defekti vai nepabeigti darbi, tad tie tiek fiksēti uz šī akta pamata un akts papildināts pēc nepieciešamības, ja nav, tad šī atzīme iekavās tiek dzēsta).*
7. Pieņemšanas – nodošanas akts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
8. *Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, divos identiskos eksemplāros, kuriem abiem ir vienāds juridisks spēks, – viens eksemplārs tiek nodots* ***Pasūtītājam****, bet otrs –* ***Uzņēmējam*** *vai Pieņemšanas – nodošanas akts sastādīts latviešu valodā, Aktu paraksta ar drošu elektronisko parakstu, kurš satur laika zīmogu. Akta parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Katrai Pusei ir pieejama abpusēji parakstīts akts elektroniskā formātā. (šī punkta redakcija atkarīga no akta parakstīšanas veida)*

Pasūtītāja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uzņēmēja pārstāvis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Būvuzraugs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs** | **Uzņēmējs** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Valdes loceklis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Pielikums Nr. 8*

*Būvdarbu līgumam*

 *Forma A1*

|  |
| --- |
| **materiālu apstiprināšanas akts****(ekvivalentu apstiprināšana)** |
|  |
| Dokuments Nr.A1/\_\_\_ | Datums: \_\_\_ | Revīzija: \_\_\_ |
|  |
| Līgums:  | \_\_.\_\_.20\_\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ |
| DME projekts:  | Nr.\_\_\_\_ |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ |
|  |
| Izpildītājs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vaiAutoruzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
| Pasūtītājs:  | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Būvuzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
|  |
| **Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas iemesls:** |
| ☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts ražotājs☐ tiek apstiprināts Projekta dokumentācijā nedefinēts modelis, marka, u.tml.☐ tiek mainīts ražotājs☐ tiek mainīts modelis, marka, u.tml. uz labāku vai ekvivalentu | ☐ tiek definēti Projekta dokumentācijā nenorādīti tehniskie parametri☐ tiek mainīti Projekta dokumentācijā definētie tehniskie parametri uz labākiem☐ cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Materiālu apstiprināšanas akta iesniegšanas detalizēts pamatojums:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **N.p.k.** | **Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls** | **Apstiprināmais Materiāls** |
|  | ražotājs:modelis, marka, u.tml.:piegādātājs: pielietošanas zona:tāmes pozīcija:cita informācija: | ražotājs:modelis, marka, u.tml.:piegādātājs:pielietošanas zona:tāmes pozīcija:cita informācija: |
|   |
| Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju (arī nesadārdzina) un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka apstiprināmais Materiāls ir ekvivalents, un Izpildītājs apstiprina, ka netiek palielināta Līguma summa un pagarināti Darbu izpildes termiņi, kā arī netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. |
|  |
| **Dokumenta veids** | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | **Lapu skaits** |
| Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula: |  |  |
| Apstiprināmā Materiālu dokumentācija: |  |  |
| Rasējumi, skices: |  |  |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: |  |  |
| Paraugi: |  |  |
| Citi pielikumi: |  |  |
|  |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo Materiālu apstiprināšanas aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Ar Materiālu apstiprināšanas akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi. Materiālu apstiprināšanas akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. |

|  |
| --- |
| **Izpildītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /  |
|  |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Būvuzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Pasūtītājs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir):  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |

*Pielikums Nr.9*

*Būvdarbu līgumam*

*Forma A2*

|  |
| --- |
| **IZMAIŅU AKTS** **(savstarpēji aizvietojamu Materiālu apstiprināšana)** |
|  |
| Dokuments Nr.A2/\_\_\_ | Datums: \_\_\_ | Revīzija: \_\_\_ |
|  |
| Līgums:  | \_\_.\_\_.20\_\_\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ |
| DME projekts | Nr.\_\_\_\_ |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ |
|  |
| Izpildītājs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vaiautoruzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
| Pasūtītājs:  | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Būvuzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
|  |
| **Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas iemesls:** |
| ☐ sākotnēji paredzētie Materiāli ir novecojuši☐ sākotnēji paredzētie Materiāli nav pieejami ☐ sākotnēji paredzēto Materiālu piegāde ir objektīvi apgrūtināta☐ sākotnēji paredzēto Materiālu uzstādīšana vai būvniecība faktiski ir neiespējama | ☐ jaunie Materiāli ir kvalitatīvāki;☐ jaunie Materiāli ir ekonomiskāki vai efektīvāki;☐ cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Savstarpēji aizvietojamu Materiālu (kuri nav uzskatāmi par ekvivalentiem) izmaiņu akta iesniegšanas izvērsts pamatojums:** |
|  |
|  |
| **N.p.k.** | **Projekta dokumentācijā noteiktais Materiāls** | **Izmaksas (EUR)** | **Apstiprināmais Materiāls** | **Izmaksas (EUR)** |
|  | ražotājs:modelis, marka, u.tml.:piegādātājs: pielietošanas zona:tāmes pozīcija:cita informācija: |  | ražotājs:modelis, marka, u.tml.:piegādātājs:pielietošanas zona:tāmes pozīcija:cita informācija: |  |
|  | kopā: |  | kopā: |  |
|  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) |  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) |  |
|  | *t. sk. darba aizsardzība* |  | *t. sk. darba aizsardzība* |  |
|  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) |  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) |  |
| **Izmaksas kopā bez PVN, EUR**  |  | **Izmaksas kopā bez PVN, EUR** |  |
| **PVN, EUR** |  | **PVN, EUR** |  |
| **(A) Izmaksas kopā ar PVN, EUR** |  | **(B) Izmaksas kopā ar PVN, EUR** |  |
|  |
| 1. Savstarpēji aizvietojamo Materiālu izmaksu starpība (pieaugums / samazinājums) ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_*euro*), tai skaitā PVN, apmērā (Starpība = - (A) + (B)).
2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*).
3. Izmaksu (1. punkts) starpība attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
4. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
5. Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa).
 |
|   |
| Izpildītājs apliecina, ka piedāvātie Materiāli atbilst normatīvo aktu prasībām, Projekta dokumentācijai un Līguma noteikumiem, ir piemēroti lietošanas apstākļiem Objektā attiecīgajā tā daļā, tajā skaitā nepasliktina Objekta funkcionalitāti un ekspluatāciju, nesadārdzina tā ekspluatāciju un negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu. Parakstot šo aktu, Izpildītājs un Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs (ja ir) apliecina, ka Materiāli ir savstarpēji aizvietojami, un Izpildītājs apstiprina, ka līdz ar to netiek pagarināti Darbu izpildes termiņi un netiek samazināti Pušu pienākumi un atbildība. Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. |
|  |
| **Dokumenta veids** | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | **Lapu skaits** |
| Tehnisko parametru salīdzināšanās tabula: |  |  |
| Nomaināmā Materiāla dokumentācija: |  |  |
| Rasējumi, skices: |  |  |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: |  |  |
| Paraugi: |  |  |
| Citi pielikumi: |  |  |
|  |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi. Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. |

|  |
| --- |
| **Izpildītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /  |
|  |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Būvuzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Pasūtītājs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir):  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |

*Pielikums Nr.10*

*Būvdarbu līgumam*

 *Forma A3*

|  |
| --- |
| **IZMAIŅU AKTS** **(Darba apjoma samazināšana)** |
|  |
| Dokuments Nr.A3/\_\_\_ | Datums: \_\_\_ | Revīzija: \_\_\_ |
|  |
| Līgums:  | \_\_.\_\_.20\_\_\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ |
| DME projekts: | Nr.\_\_\_\_ |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ |
|  |
| Izpildītājs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vaiautoruzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
| Pasūtītājs:  | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Būvuzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
|  |
| **Izslēgto Darbu izslēgšanas izvērsts pamatojums:**  |
|  |
|  |
| **N.p.k.** | **Izslēgto Darbu uzskaitījums**  | **Izmaksas (EUR)** |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_\_, pozīcijas Nr.\_, Nr.\_\_ |  |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_\_, pozīcijas Nr.\_, Nr.\_\_ |  |
|  | kopā: |  |
|  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) |  |
|  | *t. sk. darba aizsardzība* |  |
|  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) |  |
| **Izmaksas kopā, EUR**  |  |
| **PVN, EUR** |  |
| **Izmaksas kopā ar PVN, EUR** |  |
|  |
| 1. Izslēgto Darbu izmaksu (ar PVN) apmērs ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_*euro*).
2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*).
3. Izslēgto Darbu izmaksu (1. punkts) apmērs attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN).
4. Līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
5. Kopējā saskaņā ar Līguma 10.3. un 10.4. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa).
6. Izslēgto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek saīsināts par \_\_\_(\_\_\_) nedēļām.
 |
|   |
| Izpildītājs apliecina, ka izslēgtie Darbi negatīvi neietekmē DME projektā paredzēto energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu vai, ja ietekmē negatīvi, vienlaikus ar šo Izmaiņu aktu tiek apstiprināts Izmaiņu akts, kas paredz papildus vai nepieredzēto Darbu veikšanu, kas nodrošina, ka DME projektā paredzētie energoefektivitātes rādītāji tiks sasniegti. Parakstot šo Izmaiņu aktu, Izpildītājs apstiprina, ka netiek samazināti citi Pušu pienākumi un atbildība. |
|  |
| **Dokumenta veids** | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | **Lapu skaits** |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: |  |  |
| Citi pielikumi: |  |  |
|  |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi. Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. |

|  |
| --- |
| **Izpildītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /  |
|  |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Būvuzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Pasūtītājs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir):  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |

*Pielikums Nr.11*

*Būvdarbu līgumam*

*Forma A4*

|  |
| --- |
| **IZMAIŅU AKTS** **(Papildu un neparedzēto Darbu apstiprināšana)** |
|  |
| Dokuments Nr.A4/\_\_\_ | Datums: \_\_\_ | Revīzija: \_\_\_ |
|  |
| Līgums:  | \_\_.\_\_.20\_\_\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ |
| DME projekts: | Nr.\_\_\_\_ |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ |
|  |
| Izpildītājs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Projekta dokumentācijas izstrādātājs vaiautoruzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
| Pasūtītājs:  | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Būvuzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
|  |
| **Papildu vai neparedzēto Darbu, t.sk. Materiālu, izmaiņu akta iesniegšanas iemesls (atzīmējams tikai viens):** |
| ☐ papildu Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.1.punktu☐ neparedzētie Darbi saskaņā ar Līguma 10.5.2.punktu | ☐ cits pamats: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Papildu vai neparedzēto Darbu veikšanas izvērsts pamatojums:** |
|  |
| **Ja papildu vai neparedzēto Darbu rezultātā pagarinās Darbu izpildes termiņi, Darbu izpildes termiņa pagarinājuma izvērsts pamatojums:** |
|  |
|  |
| **N.p.k.** | **Papildu vai neparedzētie Darbi** | **Izmaksas (EUR)** |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_ |  |
|  | Lokālā tāme Nr.\_\_ |  |
|  | kopā: |  |
|  | virsizdevumi ( \_\_\_\_\_%) |  |
|  | *t. sk. darba aizsardzība* |  |
|  | peļņa ( \_\_\_\_\_%) |  |
| **Izmaksas kopā, EUR**  |  |
| **PVN** |  |
| **Izmaksas kopā ar PVN, EUR** |  |
|  |
| 1. Papildu un neparedzēto Darbu izmaksu apmērs EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_*euro*) apmērā, tai skaitā PVN;
2. Pēc šī izmaiņu akta apstiprināšanas Līguma 4.1. punktā noteiktā Līguma summa ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*), tai skaitā DME projekta ietvaros attiecināmās izmaksas ir EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), ko veido samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*), un neattiecināmās izmaksas, ko veidot samaksa Izpildītājam EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_*euro*) un PVN EUR \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*euro*).
3. Papildus vai neparedzēto Darbu izmaksu apmērs (1. punkts) attiecībā pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
4. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
5. Ja papildu Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.1. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 4. punkta summa).
6. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, līdz šī izmaiņu akta apstiprināšanai saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_%.
7. Ja neparedzamie Darbi veicami saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu, kopējā saskaņā ar Līguma 10.5.2. punktu veikto izmaiņu izmaksu attiecība pret sākotnējo Līguma summu (ar PVN) ir \_\_\_\_\_% (3. un 6. punkta summa).
8. Papildu vai neparedzēto Darbu dēļ Darbu izpildes termiņš netiek mainīts / tiek pagarināts par \_\_\_(\_\_\_) nedēļām.
 |
|   |
| Izpildītājs apstiprina, ka Pasūtītāja, būvuzrauga un Projekta dokumentācijas izstrādātāja vai autoruzrauga (ja ir) sniegtais saskaņojums neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par Materiālu neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas vēlāk. |
|  |
| **Dokumenta veids** | **Dokumenta nosaukums, numurs, u.tml.** | **Lapu skaits** |
| Rasējumi, skices: |  |  |
| Koptāme, kopsavilkuma aprēķins un lokālā tāme: |  |  |
| Citi pielikumi: |  |  |
|  |
| Visi dokumenti, kas attiecas uz šo izmaiņu aktu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Ar izmaiņa akta parakstīšanu Tāme (Līguma 3. pielikums) tiek papildināta ar aktam pievienoto koptāmi, kopsavilkuma aprēķinu un lokālo tāmi. Izmaiņu akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - divi Pasūtītājam, viens Izpildītājam. |

|  |
| --- |
| **Izpildītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums /  |
|  |
| **Projekta dokumentācijas izstrādātājs vai autoruzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Būvuzraugs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir): |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Pasūtītājs:** |
| Saskaņots ☐ | Saskaņots ar piezīmēm ☐ | Iesniegt atkāroti, novēršot piezīmes ☐ | Noraidīts ☐ |
| Piezīmes (ja ir):  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |

*Pielikums Nr.12*

*Būvdarbu līgumam*

*Forma A5*

|  |
| --- |
| **Akts par tehnoloģisko pārtraukumu** |
|  |
| Dokuments Nr.A5/\_\_\_ | Datums: \_\_\_ |
|  |
| Līgums:  | \_\_.\_\_.20\_\_\_. Būvdarbu līgums Nr.\_\_\_\_ |
| DME projekts: | Nr.\_\_\_\_ |
| Būvobjekts: | \_\_\_\_ |
|  |
| Izpildītājs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Autoruzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
| Pasūtītājs:  | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX] | Būvuzraugs: | [firma]reģistrācijas numurs: [XXXXXXXXXX][vārds][uzvārds]sertifikāts Nr.X |
| **I daļa** |
| * 1. **Apturētie Darbi:**
 |
| ☐ visi Darbi;☐ atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.\_\_\_ / lokālās tāmes Nr.\_\_\_ pozīcijās Nr.\_, Nr.\_ |
| * 1. **Apturēto un neizpildīto Darbu atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās:**
 |
| Katra apturētā un neizpildītā Darba atlikušais Darbu izpildes termiņš nedēļās, atbilstoši Darbu izpildes grafikam. |
| * 1. **Darbu apturēšanas pamatojums:**
 |
| Konstatētie faktiskie laikapstākļi un normatīvie akti vai materiālu tehnoloģiskie nosacījumi, kas nepieļauj attiecīgo Darbu kvalitatīvu izpildi |
| * 1. **Nosacījumi, kuriem iestājoties, apturētie Darbi ir atsākami:**
 |
| Termiņš un laikapstākļi, kuriem iestājoties, Darbi ir atsākami. |
|   |
| Parakstot šo aktu Izpildītājs un Pasūtītājs vienojas par tehnoloģisko pārtraukumu šajā aktā norādīto Darbu izpildē. Parakstot šo aktu, Izpildītāja atbildīgais būvdarbu vadītājs, Būvuzraugs un Autoruzraugs (ja ir), apliecina tehnoloģiskā pārtraukuma pamatotību. Darbi ir atsākami, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad ir izpildījies viens no 1.4. punktā norādītajiem nosacījumiem. |
|  |
| **Dokumenta veids** | **Dokumenta nosaukums, datums** | **Lapu skaits** |
| Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” apstiprinājums: |  |  |
| Citi dokumenti (piemēram, Materiāla ražotāja tehnoloģiskie nosacījumi):  |  |  |
|  |
| Dokumenti, kas attiecas uz šī akta I daļu, ir cauraukloti kopā ar šo aktu. Šis akts ir sagatavots 3 (trīs) vienādos eksemplāros - viens Pasūtītājam, viens Izpildītājam, viens būvuzraugam. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Izpildītājs:** | **Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Autoruzraugs (ja ir):** | **Būvuzraugs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Pasūtītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
| **II daļa** |
| * 1. **Atsāktie Darbi:**
 |
| ☐ visi Darbi;☐ atsevišķi Darbi, kas norādīti: lokālajā tāmē Nr.\_\_\_ / lokālās tāmes Nr.\_\_\_ pozīcijās Nr.\_, Nr.\_ |
|  |
| * 1. **Darbu atsākšanas datums:**
 |
| dd.mm.gggg. |
|  |
| **Gala termiņš:** |
| dd.mm.gggg. |
|  |
| **Veicama atkārtota segto darbu pieņemšana (atzīmēt vienu):** |
| ☐ ir veicama☐ nav veicama |
|  |
| Vienlaikus ar šī akta II daļas parakstīšanu, Izpildītājs, Būvuzraugs un Pasūtītājs paraksta atjaunotu Darbu izpildes grafiku, kurā ir norādīts tehnoloģiskais pārtraukums un jaunie Darbu izpildes termiņi. Darbu izpildes grafiks netiek caurauklots kopā ar šo aktu. Pēc Darbu izpildes grafika parakstīšanas, tas kļūst par Līguma 2. pielikumu.  |
|  |
| **Izpildītājs:** | **Izpildītāja atbildīgas būvdarbu vadītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Autoruzraugs (ja ir):** | **Būvuzraugs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |
|  |
| **Pasūtītājs:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ paraksts, amats, vārds, uzvārds, vieta, datums / |

*11.pielikums*

*ALNA/2025/\_\_\_*

**OBJEKTA APSEKOŠANAS AKTS**

**piegādātāju atlases procedūrā**

„Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršota atjaunošana Helēnas ielā 28, Alūksnē,

Alūksnes novadā”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pretendenta nosaukums | Pretendenta reģistrācijas numurs | Objekta apsekošanas datums | Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds | Pretendenta pārstāvja paraksts |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Objekta apsekošanu dabā apliecinu:

Vārds, uzvārds \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Paraksts \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pasūtītāja pārstāvis:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. *Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *3 Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Atbilstoši Komisijas 2003. gada 6. maija Ieteikumam par mikro, mazo un vidējo uzņēmumu definīciju (OV L124, 20.5.2003.): Mazais uzņēmums ir uzņēmums, kurā nodarbinātas mazāk nekā 50 personas un kura gada apgrozījums un/vai gada bilance kopā nepārsniedz 10 miljonus euro; Vidējais uzņēmums ir uzņēmums, kas nav mazais uzņēmums, un kurā nodarbinātas mazāk nekā 250 personas un kura gada apgrozījums nepārsniedz 50 miljonus euro, un/vai, kura gada bilance kopā nepārsniedz 43 miljonus euro.* [↑](#footnote-ref-4)